



DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO BARRIO EL TEJAR

CONCURSO DE IDEAS MI BARRIO EJEMPLAR Y SOSTENIBLE



12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
DISTRITO METROMOLITANO DE QUITO
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR

1._ Introducción

“Quito en el 2040, será una ciudad con alta calidad de vida, capaz de enfrentar con éxito todos los desafíos que surgen en los campos social, cultural, económico, ambiental y en el territorio. Se habrá convertido así, en una ciudad resiliente y habrá asegurado el desarrollo sostenible de su población”. IMPU

En octubre de 2016, tuvo lugar la conferencia HABITAT III emprendida por la Organización de la Naciones Unidas con sede en Quito-Ecuador, en ésta, se plantearon objetivos con miras a la visión de Quito 2040, en donde se busca afrontar de manera sostenible los diversos problemas sociales que se dan de forma habitual en muchas de las ciudades de los países en vías de desarrollo; con este motivo, la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito por medio del Instituto Metropolitano de Panificación Urbana ha proyectado un Nuevo Modelo de Ciudad que busca mejorar la calidad de vida de la población por lo que se formó una alianza con el Colegio de Arquitectos del Ecuador-Pichincha, para proponer ideas que tengan como territorio los barrios de Quito.

Debido al interés común por contribuir al Nuevo Modelo de Ciudad, hemos conformado un grupo profesional multidisciplinario, compuesto por cuatro arquitectos, un ingeniero ambiental y una psicóloga social, quienes para dar cumplimiento a los requisitos propuestos en las bases del concurso de Ideas mi Barrio Ejemplar y Sostenible, hemos ejecutado una serie de actividades participativas, que dieron como resultado el diagnóstico del barrio “El Tejar” ubicado en el Centro Histórico, en donde se lograron identificar diferentes problemáticas tanto sociales, económicas y ambientales y evidenciar la brecha que se tiene entre la situación actual y la situación ideal que impiden cumplir con los cinco desafíos propuestos para la visión Quito 2040:

- Desafío 1. Ciudad inclusiva y abierta para todos
- Desafío 2. Ciudad global y competitiva
- Desafío 3. Ciudad ambientalmente responsable
- Desafío 4. Ciudad diseñada para la vida
- Desafío 5. Ciudad que valora su cultura e historia

Es necesario además, priorizar la participación de los pobladores, y que las ideas que se quieran generar para promover estilos de vida más dignos y equitativos sin comprometer a las futuras generaciones, estén dadas desde los habitantes del barrio en donde se ha decidido realizar la intervención, ya que son ellos quienes reconocen en su cotidianidad los problemas y necesidades que deben ser resueltos o al menos identificados por las autoridades, mismas que a través de la implementación adecuada de recursos pueden ayudar a disminuir o eliminar las brechas de desigualdad existentes en dicho sector.

Durante la ejecución de las actividades, se buscó tener una metodología mixta, que arrojará datos tanto cualitativos como cuantitativos que permitan una correcta lectura de los fenómenos sociales que rodean al barrio “El Tejar”.

2._ Antecedentes del Barrio

En un contexto global, según datos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, demográficamente, Quito se puede definir como una ciudad joven, donde la mitad de sus ciudadanos son menores de 29 años, y es esta población la que tiene mayor acceso a la educación, sin embargo, las estadísticas revelan también que cuatro de cada cinco desempleados son jóvenes. En referencia a datos de educación básica el acceso es casi universalizado y el bachillerato ha sido el nivel educativo que más ha ampliado su cobertura en los últimos años; la mitad de la población quiteña mayor de 18 años no ha culminado el bachillerato y apenas dos de cada diez jóvenes en la provincia han alcanzado un título universitario. (Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito, 2017)

En cuanto a los servicios básicos Quito presenta indicadores de cobertura sumamente amplios que, junto con varios de los indicadores sociales, evidencian un promedio de calidad de vida adecuado; pese a ello, desde una perspectiva territorial se evidencia desarrollos no equilibrados; así como existen zonas altamente desarrolladas, otras aún presentan carencias. Contextualizando los servicios básicos en referencia al barrio "El Tejar", se ha evidenciado que el 100% de la población cuenta con agua potable, luz eléctrica y servicio de alcantarillado de alta calidad y que no genera inconvenientes, sin embargo, con respecto a la recolección de basura se ha visto una incomodidad generalizada; los servicios como teléfono, internet y tv cable, si bien es cierto, no son primordiales, mucha de la población cuenta con los mismos. (Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito, 2017)

El barrio del tejar se encuentra geográficamente en el sector del centro histórico, que cuenta con una importante concentración de oportunidades de empleo, mayoritariamente en el comercio, organismos educativos e instituciones públicas. Se estima que cada día transitan el centro 200.000 mil personas, tanto para prestar sus servicios como para realizar gestiones en él. La población Económicamente Activa se divide en:

Sector primario 402 personas, 290 hombres (72%) y 112 mujeres (28%), La rama de actividad predominante es la agricultura, ganadería, caza y silvicultura: 308 personas (77% del total), 208 hombres (68%) y 100 mujeres (32%).

Sector secundario 4.375 personas, 3.203 hombres (73%) y 1.172 mujeres (27%), La rama de actividad predominante es Industrias Manufactureras: 3.066 personas (70% del total), 1.979 hombres (65%) y 1.087 mujeres (35%).

Sector terciario 20.632 personas, 11.441 hombres (55%) y 9.191 mujeres (45%), Las cinco ramas de actividad con mayor participación son:

-Comercio al por mayor y menor: 8.085 personas (39% del total), 4.470 hombres (55%) y 3.615 mujeres (45%),

-Hoteles y restaurantes: 1.529 personas (7% del total), 739 hombres (48%) y 790 mujeres (52%),

-Administración pública y defensa: 1.526 personas (7% del total), 1.213 hombres (79%) y 313 mujeres (21%),

-Hogares privados con servicio doméstico: 1.292 personas (6% del total), 130 hombres (10%) y 1.162 mujeres (90%). (Burbano de Lara & Daza M., 2011)

Para describir al barrio de “El Tejar”, lo primero que se destaca es su particular apelativo que se dio debido a que en este espacio se instaló la fábrica de tejas y ladrillos que abastecían las primeras construcciones arquitectónicas de la Orden de La Merced, tales como el convento máximo, la iglesia, la torre y las murallas, entre otras. (López M & Gabriela, 2004)

Además, el barrio el Tejar está repleto de espacios simbólicos, tales como:

- El pasaje Rojas
- La quinta del placer
- La hacienda de Toctiuco
- Los Tanques del Placer
- Los baños de portilla
- El parque hermano Miguel
- El Ipiales
- El cementerio de El Tejar

En general, el tejar como barrio tradicional de Quito se ha destacado por ser un sector económicamente activo debido a la existencia de varios centros comerciales además de la inmensurable cantidad de comercio informal. Es un barrio que cuenta con un potencial turístico elevado debido a la vista privilegiada que se tiene desde los hogares de los habitantes. Por otro lado, al igual que en muchos otros barrios de Quito se han identificado problemáticas sociales, económicas y ambientales que rodean la cotidianidad de los pobladores.

Particularmente el barrio del Tejar se encuentra limitada por dos grandes quebradas, que, a pesar de tener un gran potencial, se han visto desperdiciadas debido al mal manejo de desechos sólidos y la destrucción por parte de los mismos habitantes, además de convertirse en focos de inseguridad. Dentro del barrio se han identificado zonas en donde los vecinos comparten su tiempo libre, tales como canchas de fútbol y vóley, parques y casas barriales, que necesitan de un constante mantenimiento pero que lastimosamente no se da de manera eficiente, dando como resultado el rápido deterioro de estos espacios.

A breves rasgos, el Tejar, posee un potencial elevado en muchas áreas, tanto sociales como económicas y ambientales, es un barrio que al contar con las necesidades básicas

satisfechas puede buscar un enfoque de desarrollo sostenible que busque incrementar la calidad de vida de sus habitantes. El presente documento brindará la información necesaria para generar ideas de proyectos que cumplan con la visión de Quito 2040.

3._ Metodología del diagnóstico:

Para la obtención de datos y la generación de un diagnóstico participativo, se vio necesario utilizar los lineamientos desde una perspectiva metodológica de investigación mixta, que consta de herramientas tanto cuantitativas como cualitativas en la cual tanto el grupo de profesionales encargados, como la población serán capaces de participar en la creación de esta línea base desde la cual se partirá para la obtención de problemáticas y alternativas de soluciones a las mismas.

Al tener un enfoque mixto, permitió que se generen datos estadísticos que validarán de forma numérica la percepción de los habitantes del barrio sobre sus experiencias, mientras que el enfoque cualitativo al ser una serie de herramientas más abiertas y flexibles permitirá una participación mayor de la población y además concluirá en la vinculación entre el grupo multidisciplinario de profesionales y los representantes barriales y la gente del barrio en general que haya decidido participar en las actividades propuestas y que por lo tanto, exista una legitimidad en el proceso y se garantice la sostenibilidad en el tiempo.

A continuación, se detallarán las herramientas utilizadas para el diagnóstico, empezando por el enfoque cualitativo.

-El análisis FODA:

Para la obtención de datos primarios, en el cuál la población sea capaz de identificar sus problemáticas en un contexto organizado, se realizó un análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas) el cual consiste en realizar una evaluación de los factores fuertes y débiles que, en su conjunto, diagnostican la situación interna y externa del barrio. (Talancón, 2007)

-Entrevistas:

Se consideró necesario el realizar una serie de entrevistas a los representantes barriales, para lograr identificar la situación tanto actual como pasada en la que se encuentra el barrio, al utilizar esta herramienta serán los mismos pobladores quienes nos den la información necesaria para generar estrategias participativas. La entrevista se define como una reunión para conversar e intercambiar información entre una persona (el entrevistador) y otra (el entrevistado) u otras (entrevistados) en donde, a través de las preguntas y respuestas se logra una comunicación y la construcción conjunta de significados respecto a un tema. (Janesick, 1998) en (Hernández Sampieri, Fernández Collado, & Baptista Lucio, 2014)

-Observación:

Debido a la cantidad de visitas que se requieren para realizar un diagnóstico, la observación se convierte en un elemento primordial para identificar ciertas particularidades que se dan en las prácticas cotidianas, es una herramienta útil, por ejemplo, para analizar, eventos masivos tales como partidos de fútbol, reuniones de ligas barriales, eventos multitudinarios,

entre otros. Esta herramienta da como resultado, la identificación de estrategias en las cuales la población desea participar, y se logra establecer formas de conducta generales (Hernández Sampieri et al., 2014)

-Talleres participativos:

Taller 1: Definición de la situación actual

Para la obtención de información sobre la situación actual del barrio del Tejar se realizó el primer taller participativo, el cual tuvo como meta el establecimiento de las fortalezas y debilidades del barrio, para esto fueron convocadas a través de medios tecnológicos todas las directivas de los 7 barrios existentes en el tejar. Fue grato el encontrarnos con las personas que han vivido durante generaciones en este sector y que se muestran interesadas por el mejoramiento del mismo.

Para el análisis FODA se procedió a entregar una serie de papeles, identificados por colores, debido a que la idea central era identificar desde cada uno de los componentes: Saludable, Ecosistémico, Habitable, Emprendedor y Corresponsable, para que el momento de la sistematización sea más eficiente el obtener los resultados para generar proyectos que eliminen los problemas desde estos 5 ámbitos.

Para la identificación eficiente de las problemáticas, se utilizó como material didáctico un plano 3d del barrio, en donde la gente podía señalar el punto exacto donde se encontraban los problemas de inseguridad o insalubridad, esto permitió un diagnóstico mucho más detallado y específico.

Durante la realización del taller, se dificulta bastante la comunicación, debido a que los moradores suelen enfocarse en el querer decir los problemas que los aquejan, sin embargo, no son capaces de expresarlo en las hojas de papel, los acontecimientos que nos cuentan son bastante puntuales, y se mostró una dificultad principal en el mal manejo de los desechos sólidos, además de la reproducción descontrolada de la fauna urbana.

El taller arrojó los resultados esperados, ya que, a partir de esto, logramos realizar el árbol de problemas e identificar los espacios físicos en donde se han evidenciado con mayor intensidad dichos problemas.

Para la realización de este tipo de talleres se debe contar con una organización detallada de actividades, debido a que es sencillo el desviarse del tema, o que se generen conflictos entre los moradores. Para evitar estas situaciones es necesario contar con un morador que establezca las reglas desde un inicio y que sea capaz de controlar estas situaciones.

Taller 2: Definición de la situación futura:

Una vez realizada la convocatoria barrial durante toda la semana, el día 26 de agosto, se estableció como la fecha para la realización del taller sobre las propuestas de solución a las problemáticas identificadas tanto en el taller diagnóstico como en el análisis de las entrevistas realizadas.

Debido a la búsqueda de una estrategia de participación, decidimos acudir nuevamente a los espacios en los cuales estábamos seguros tendríamos la presencia de las personas que nos habían apoyado en los talleres anteriores. Visitamos la cancha sintética, en donde tenían lugar los partidos de fútbol. Nos acercamos con nuestros materiales didácticos, que incluían una maqueta 3d y un plano 3d, en donde a partir de imágenes se iban colocando en el plano, el lugar donde la población creía necesario el incremento en la seguridad, la creación de espacios de participación, la creación de espacios educativos como bibliotecas, espacios de esparcimiento, entre otros, por lo que fueron los moradores quienes nos dieron desde su perspectiva, los espacios en donde se desarrollarán los proyectos con miras a la visión Quito 2040.

En el tema de seguridad, la gente quería que el UPC se encuentre alado de cada una de las casas, lo que nos muestra una percepción de inseguridad bastante elevada.

Con respecto a temas de equidad de género, eventos de entretenimiento, y temas de unión barrial, los moradores consideraron que son necesarios en general en cualquier parte del barrio, pero contar con ellos.

Cerca de las quebradas se identificaron espacios para huertos urbanos.

Cerca de los parques, serían buenos espacios para implementar temas de educación como bibliotecas o centros de cómputo en el cual los niños no solo tengan un desarrollo motriz sino también intelectual.

Los moradores del barrio el tejero, identificaron varias alternativas de solución a los problemas identificados y de esta manera nos brindaron la información que requeríamos para proceder a la realización de los proyectos, en los sectores que ellos creían necesario el incremento o mejoramiento de ciertos factores.

Taller 3: Validación de la propuesta:

Para la realización del taller de validación, se citó a una reunión con las representaciones barriales y los moradores interesados que han estado presentes en los talleres previos. En la búsqueda de dinamizar el taller, se utilizó como material didáctico una maqueta en 3D realizada por el equipo de trabajo, además de una serie de diapositivas que mostraban imágenes tanto del diagnóstico realizado en los talleres anteriores como de las propuestas de solución, estos materiales fueron de mucha utilidad debido a que las propuestas podían ser identificadas físicamente, por lo que fue más fácil el que los moradores se sientan identificados con su espacio y con los proyectos.

Como estrategia para contar con la presencia de la mayor cantidad de representantes barriales, tuvo lugar una reunión del cabildo, cuyo eje principal era la movilidad, nuestra presencia contribuyó a las alternativas de solución que se habían estado tratando en la reunión, por lo que los asistentes se mostraron muy motivados.

Durante la reunión, les mencionamos los objetivos que se tenían para el barrio, frente a los cuales se mostraron muy de acuerdo, y de hecho muy contentos en pensar que sus hijos y sus nietos disfrutarán de una ciudad así.

Fue muy grato el ver la aprobación de la población frente a las ideas propuestas por el equipo, ellos se mostraron tan alegres que incluso sacaban fotos a las maquetas y aplaudieron con gran efusión al finalizar la reunión.

Al igual que en los otros talleres se evidencia la importancia de llevar material didáctico, en el cual la población puede identificar con facilidad los elementos en los que se ha estado trabajando.

Es realmente importante la participación activa de los moradores desde un inicio de las actividades, esto se pudo notar en este taller de validación, ya que la mayoría ya nos había visto en el barrio en algunas ocasiones o habían asistido a las diferentes actividades planteadas, por lo que desde el primer momento en el cual se identificaron las problemáticas, hasta el producto final del planteamiento de soluciones, fue la población quien planteo desde su subjetividad, cada una de las ideas, lo que garantiza la sostenibilidad de las mismas.

-Árbol de Problemas:

Al momento de realizar un diagnóstico es de vital importancia reconocer los problemas, sin embargo, esta técnica permite ir un poco más allá al identificar las causas de esos problemas y sus efectos, permitiendo a los investigadores identificar proyectos eficientes, que ataquen causas, eliminando la mayor cantidad de efectos; es una técnica participativa que facilita la identificación y organización de las causas y consecuencias de un problema. La lógica es que cada problema es consecuencia de los que aparecen debajo de él y, a su vez, es causante de los que están encima, reflejando la interrelación entre causas y efectos. (Martínez & Fernández, 2010)

Éstas cinco herramientas nos permitirán obtener los datos cualitativos necesarios para la generación de una línea base en donde se obtendrá la situación actual en la que se encuentra el barrio, los problemas que son prioritarios y las potencialidades que se tienen tanto geográfica como socialmente, además estas herramientas permiten la participación constante de los pobladores, siendo ellos los gestores principales del diagnóstico y los que pondrán desde su visión las alternativas de solución para los mismos.

Ahora, para complementar los datos obtenidos cualitativamente, se consideró necesario el uso de las siguientes herramientas cuantitativas, que además de permitir datos estadísticos, nos permiten corroborar la información dada por la población en las entrevistas y por lo tanto legitimar el diagnóstico participativo. Para esto, se utilizaron los siguientes instrumentos:

-Encuestas:

Para la identificación más cerrada de problemáticas, se decidió aplicar una encuesta de percepción y satisfacción a los moradores de Tejar, buscando determinar las principales brechas que impiden que el barrio sea sostenible. En la encuesta represento los indicadores de calidad de vida establecidos para el concurso y en concordancia con los atributos, saludable, eco sistémico, habitable, emprendedor y corresponsable.

Como parte del diagnóstico del barrio El Tejar, se analizó gráficamente un área de aproximadamente 48ha, dentro de la cual se calculó que existen alrededor de 3000 viviendas u hogares, número sobre el cual se calculó una muestra representativa y de esta manera determinar la percepción de los moradores sobre diferentes aspectos del barrio.

Según Vivanco M, en su libro de Muestro Estadístico Diseño y Aplicaciones, publicado en el año 2005, se puede determinar el tamaño de muestra de una población con la siguiente ecuación:

$$n = \frac{\frac{z^2 \times p(1 - P)}{e^2}}{1 + \left(\frac{z^2 \times p(1 - p)}{e^2 N}\right)}$$

Donde:

n = Tamaño de la muestra

N = Tamaño de la población

Z = Nivel de confianza, cantidad de desviaciones estándar que una proporción determinada se aleja de la media. Se empleó un nivel de confianza del 90%, equivalente a un valor Z de 1,65 (Vivanco, 2005).

e = Margen de error. Para el cálculo se empleó un error del 5%.

p = Probabilidad de éxito. Para el cálculo se empleó una probabilidad del 50%.

Determinación del tamaño de muestra:

$$n = \frac{\frac{1,65^2 \times 0,5(1 - 0,5)}{0,005^2}}{1 + \left(\frac{1,65^2 \times 0,5(1 - 0,5)}{0,05^2 3000}\right)}$$
$$n = 249,5 \approx 250 \text{ hogares}$$

A través de la fórmula de tamaño de muestra se determinó que, para una población de 3000 hogares, con un nivel de confianza del 90% y un margen de error del 5%, el tamaño de la muestra es 250 hogares.

Metodología

La encuesta contenía 40 indicadores de calidad de vida que, correspondían a 5 atributos (saludable, eco sistémico, habitable, emprendedor y corresponsable), las preguntas estaban formuladas, de una manera amigable y entendible para que la comunidad encuestada no necesite fundamentos técnicos para llevar a cabo la encuesta. Los indicadores fueron puestos a calificación de los pobladores dentro de un rango de cinco opciones: nada satisfactorio, poco satisfactorio, regular, satisfactorio y muy satisfactorio.

La encuesta fue implementada con dos objetivos: 1) Identificar aspectos positivos y negativos del barrio según la percepción de los pobladores, para complementar y respaldar el análisis FODA del Tejar; y, 2) Implementar un rango de opciones que logre medir y determinar una brecha de cada atributo del barrio e identificar la situación actual en la que se encuentra El Tejar según sus moradores, como parte del diagnóstico del barrio.

La encuesta fue realizada en 250 hogares, dentro del límite de percepción comunitaria de la conformación espacial del barrio, en el período comprendido del 19 al 25 de agosto de 2018, levantando la información proporcionada por moradores de forma electrónica

directamente en dispositivos inteligentes (tabletas y celulares) y hojas impresas, datos que posteriormente fueron cargados en la plataforma electrónica.

Resultados de la encuesta

Los resultados de la encuesta fueron procesados en tres fases:

1. La primera consistió, en realizar una ponderación a cada una de las opciones de calificación de los atributos de la siguiente manera: nada satisfactorio = 1, poco satisfactorio = 2, regular= 3, satisfactorio = 4 y muy satisfactorio = 5. Posteriormente se realizó un promedio ponderado con el número de calificaciones que fueron otorgadas y con el peso otorgado a cada opción de calificación en la encuesta, de cada indicador de los cinco atributos establecidos para el diagnóstico del barrio.
2. En la segunda fase, se agrupo los indicadores que correspondían a cada atributo (saludable, eco sistémico, habitable, emprendedor y corresponsable), y utilizando los valores de los promedios ponderados de cada indicador, se obtuvo cinco promedios generales o calificaciones, por cada atributo.
3. La tercera fase, se profundizo de los datos, realizando un análisis de frecuencias estadísticas de las respuestas de los encuestados, identificando de forma gráfica donde se encuentra la mayoría de respuestas o calificaciones otorgadas por la población y agrupando los resultados en dos grupos de respuestas satisfactorias y no satisfactorias.

Finalmente, se realizó una representación gráfica del porcentaje del total de respuestas no satisfactorias y satisfactorias por cada atributo del diagnóstico del barrio.

Como se mencionó anteriormente, los indicadores de calidad de vida empleados en la encuesta realizada al barrio El Tejar, respondían a los atributos saludable, eco sistémico, habitable, emprendedor y corresponsable. Es necesario indicar que existían indicadores específicos de cada atributo, pero en algunos casos, un indicador correspondía a dos o más atributos del diagnóstico. En total los moradores del barrio calificación, según su percepción los siguientes indicadores:

Indicadores de la calidad de vida empleados en el diagnostico - Barrio EL Tejar	
1.	Acceso y calidad al sistema de salud estatal, municipal, privada y ancestral
2.	Satisfacción con el empleo actual
3.	Acceso a alimentos sanos
4.	Afectación por problemas ambientales
5.	Nivel de pertenencia y sentido de identidad
6.	Acceso de espacios de encuentro
7.	Percepción sobre calidad formal de espacios y edificaciones
8.	Calidad del espacio público
9.	Uso de servicios alternativos de transporte
10.	Acceso seguro al servicio integrado de transporte

11. Niveles de congestión
12. Tiempo de viaje promedio
13. Capacidad de percepción, remediación y adaptación ante estreses crónicos
14. Participación en actividades de cuidado del ambiente y espacios verdes; acceso a servicios ambientales
15. Calidad del sistema municipal de recolección de desechos
16. Satisfacción del manejo de desechos por parte la comunidad
17. Gestión sobre el control de la fauna urbana
18. Calidad del agua en el barrio
19. Nivel de ruido en el barrio
20. Calidad de aire en el barrio
21. Facilidades para adquirir, construir, rentar, arrendar una vivienda
22. Nivel de confort en relación a la percepción sobre la calidad de los materiales
23. Acceso y calidad de servicios públicos
24. Percepción sobre dificultad de mujeres y grupos vulnerables a acceder a servicios
25. Percepción de seguridad en la vivienda y en el espacio público
26. Autopercepción, acceso equitativo, reducción de brechas
27. Autopercepción nivel de discriminación
28. Satisfacción con ejecución de obra pública y gestión municipal
29. Percepción e imaginario de identidad con centralidad y barrio
30. Disposición de aceptar al otro y vivir en paz
31. Acceso a información y conocimiento en técnicas innovadoras de producción
32. Percepción del potencial del barrio para emprendimientos en el turismo
33. Percepción del potencial del barrio para emprendimientos en el comercio local
34. Percepción del potencial del barrio para emprendimientos culturales
35. Personas que se sienten involucradas en el diseño de la ciudad
36. Uso de TICS para la participación ciudadana
37. Personas que se sienten involucradas en las decisiones de la organización barrial
38. Niveles de contaminación del aire y agua; nivel de emisiones
39. La relación entre los moradores para actividades barriales
40. La colaboración de los moradores en acciones preventivas de seguridad

Una vez recolectados los datos de la encuesta y aplicado el método de calificación para cada indicador, se pudo observar particularidades en la percepción de los moradores respecto a la calidad de vida del barrio El Tejar. Como cumplimiento del primer objetivo de la encuesta los parámetros destacados se encuentran incluidos en el análisis FODA.

-Mapeos:

Esta herramienta se la visualizó necesaria para la obtención del diagnóstico, debido a que permite un levantamiento de información gráfica sobre un territorio en específico, al

realizar diagramas, se constituye un instrumento inicial adecuado para el conocimiento de la realidad y para la creación de un contexto. (Montaner, 2014)

4.- Presentación e Interpretación de los resultados

Una vez descritas las herramientas que se utilizaron para la realización del diagnóstico, a continuación, se mostrarán los resultados específicos que se obtuvieron de cada uno, aquí se evidenciarán las principales brechas que impiden que el barrio sea sostenible lo que permitirá además establecer los objetivos que deben alcanzarse en un plazo determinado para la transformación social.

Análisis FODA

FORTALEZAS:

- Alta calidad en el servicio de agua potable: en los talleres realizados con la comunidad, expresaron que la calidad del agua en el barrio es buena, ya que al estar cerca de la planta de agua potable El Placer han sido muy pocas las veces en las que se ha presentado un problema. Como respaldo a este aspecto, en la encuesta de percepción realizada a la gente, sobre el indicador calidad de agua, el 72% de las respuestas recolectadas fue satisfactoria.
- Cuenta con gran cantidad de patrimonio material e inmaterial con los que la población se siente identificada, entre las cuales se encuentra el cementerio, la iglesia, entre otros.
- Cuenta con varios espacios públicos tales como casas barriales, canchas sintéticas que sirven como espacios de reunión y cohesión social.
- Tiene un gran movimiento económico debido a la presencia de grandes centros comerciales y bodegas, además de contar con gran cantidad de espacios verdes.
- Cuenta con fauna y flora propia del sector en las quebradas que limitan.
- Se promueven prácticas deportivas como el fútbol y el vóley en donde se puede encontrar grandes concentraciones de población.
- El barrio es tranquilo la mayor parte del tiempo y en muchos sectores.

OPORTUNIDADES:

- Alto potencial en emprendimientos turísticos y cultural: en la encuesta aplicada al barrio, se identificó que la población, a pesar de que tiene una percepción negativa ante el emprendimiento actual del barrio, respondió de manera satisfactoria sobre el potencial para emprendimientos enfocados a temas culturales y turísticos, por la historia y ubicación geográfica.
- Ser un barrio conocido a nivel distrital, donde el municipio busca realizar obras públicas.
- Existe una organización barrial avalada por el Municipio de Quito.
- El barrio se encuentra en un sector estratégico de la ciudad de Quito, ya que geográficamente se ubica en el centro histórico y cuenta con una vista privilegiada de la ciudad.
- Los centros comerciales promueven la apertura de nuevos locales comerciales.
- Respecto a la habitabilidad es sencillo conseguir un inmueble para el arriendo.

- Cuentan con una estación de bomberos ubicada estratégicamente en el centro del barrio lo que permite una atención eficiente en emergencias.
- Contar con servicios básicos eficientes permiten enfocarse en problemáticas más profundas.

Identificación de Fortalezas y oportunidades obtenidos de los talleres comunitarios

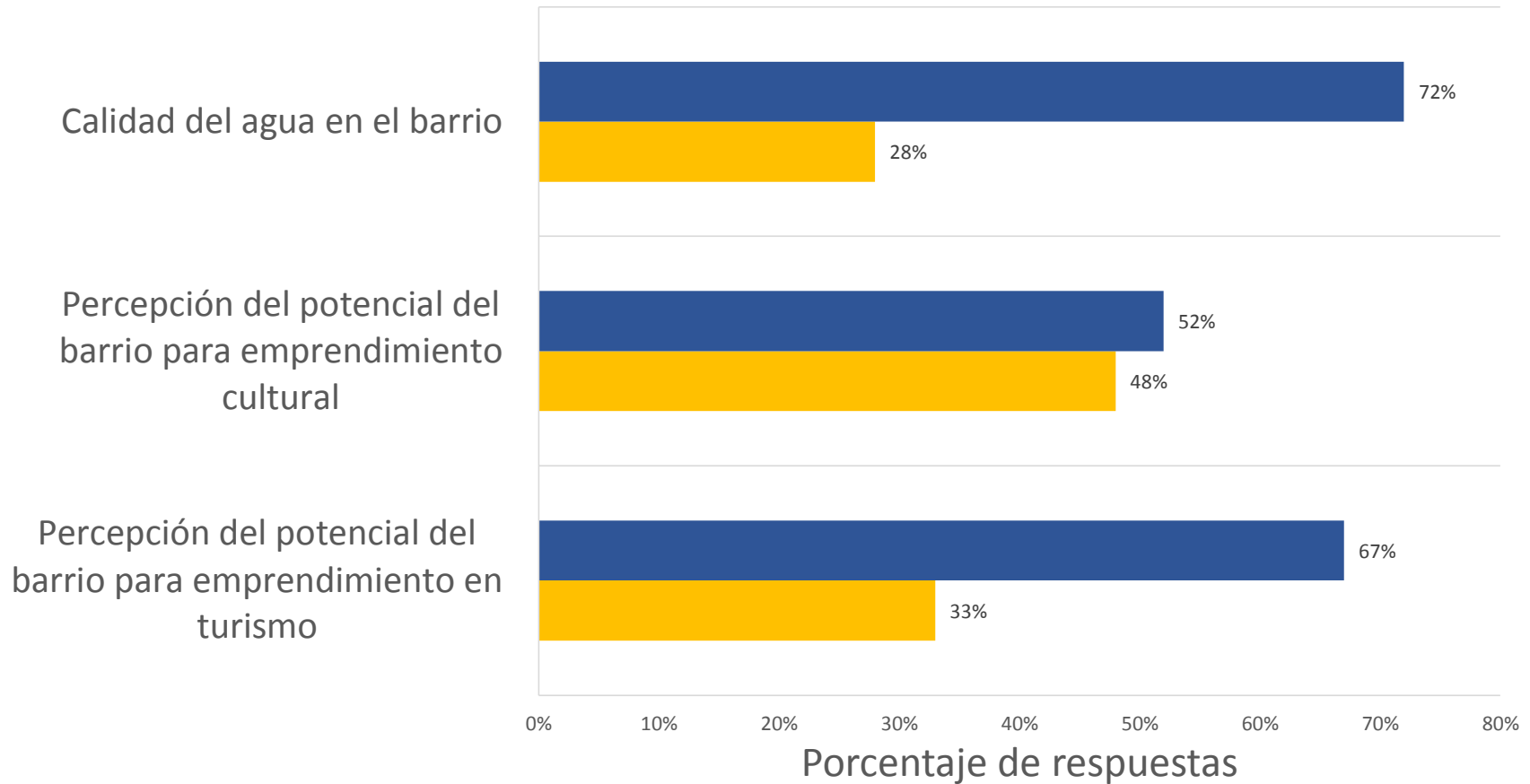
La gráfica a continuación recopila las principales fortalezas y oportunidades que posee el barrio en general y en relación con los temas vinculados con el desarrollo sostenible. Las fortalezas permiten identificar las capacidades intrínsecas que posee el barrio del tejear y sus pobladores, mismas que deben ser aprovechadas para superar las distintas situaciones deficitarias. Por otro lado, las principales oportunidades o potencialidades son condiciones que forman parte del entorno externo y que pueden ser instrumentos muy útiles para alcanzar el desarrollo del barrio. Concretamente en el barrio del tejear, hemos visto que la población ubica al potencial turístico y la localización privilegiada como principal para la realización de proyectos; sin embargo, es importante destacar la organización barrial con la que cuenta y la calidad en los servicios básicos que exceptuando el manejo de desechos sólidos es una ventaja muy grande que se tiene en el territorio.



Gráfico de fortalezas y oportunidades identificadas en la encuesta

Fortalezas y oportunidades identificadas en la encuesta al barrio El Tejar

■ Respuesta Satisfactoria ■ Respuesta no satisfactoria



DEBILIDADES:

- Espacio público desperdiciado y deteriorado: en los talleres realizados por el equipo de trabajo junto con moradores del barrio, se identificó la existencia de muchos espacios públicos de encuentro que tienen una baja frecuencia de mantenimiento. Adicionalmente, en la encuesta de percepción aplicada en el barrio sobre el espacio público, donde se analizaron los indicadores Acceso de espacios de encuentro, Calidad del espacio público y Satisfacción con ejecución de obra pública y gestión municipal, más del 80% de las respuestas de los moradores fue negativa.
- Deficiente en la gestión de desechos y fauna urbana: tanto en la encuesta de percepción, como en la realización de los talleres con la comunidad se mencionó que la gestión de desechos sólidos, por arte del municipio y los moradores del Tejar es uno de los principales problemas del barrio. Sobre la falta gestión y control ante la excesiva fauna urbana, se mencionó que es un factor que empeora el primero, ya que la basura desechada, es un foco de atracción para vectores infecciosos y de manera frecuente los animales existentes en el barrio rompen los paquetes de desechos sólidos y los esparcen por toda la calle en donde se encuentran. Además, se indicó, que existen manadas de perros que representan un peligro para los peatones en el barrio, especial mente para niños y adultos mayores. Finalmente, en la encuesta aplicada, el 100% de los encuestados dio una respuesta negativa ante el indicador Gestión y control de la fauna urbana.
- Desvinculación entre vecinos y poca identidad barrial: en los talleres se mencionó que los moradores, a pesar de tener una estructura barrial clara, no se encuentran coordinados para efectuar actividades que busquen un desarrollo del barrio. En la encuesta se pudo respaldar este pronunciamiento, ya que más del 80% de las respuestas de los encuestados fue negativa ante la percepción de la identidad barrial, colaboración y relación entre los moradores para ejecución de actividades barriales.
- Falta de participación en el diseño y desarrollo del barrio: a través de la encuesta, se identificó que los moradores del tejar, no se sienten involucrados en las decisiones de la organización barrial, en el diseño de la ciudad y que no se emplean mecanismos tecnológicos para la participación ciudadana. Esta debilidad, tiene correlación con el aspecto antes mencionado, desvinculación entre vecinos y poca identidad barrial.
- Existe mucho comercio informal, que entorpece tanto la movilidad como la seguridad de los transeúntes.
- Congestionamiento de tránsito, mala señalética.
- No cuentan con un sistema de prevención de riesgos en casos de robos ni desastres naturales como terremotos o deslaves.
- Debido a la obra de la Toca de Asís, existe mucha presencia de indigentes a ciertas horas, lo que causa incomodidad en la población
- Existen taxis ilegales que generan incomodidad en el tránsito.
- Hay una falta de comunicación interna que no permite el enterarse de talleres y programas en beneficio del barrio.
- Falta de actividades para cuidado al medio ambiente.

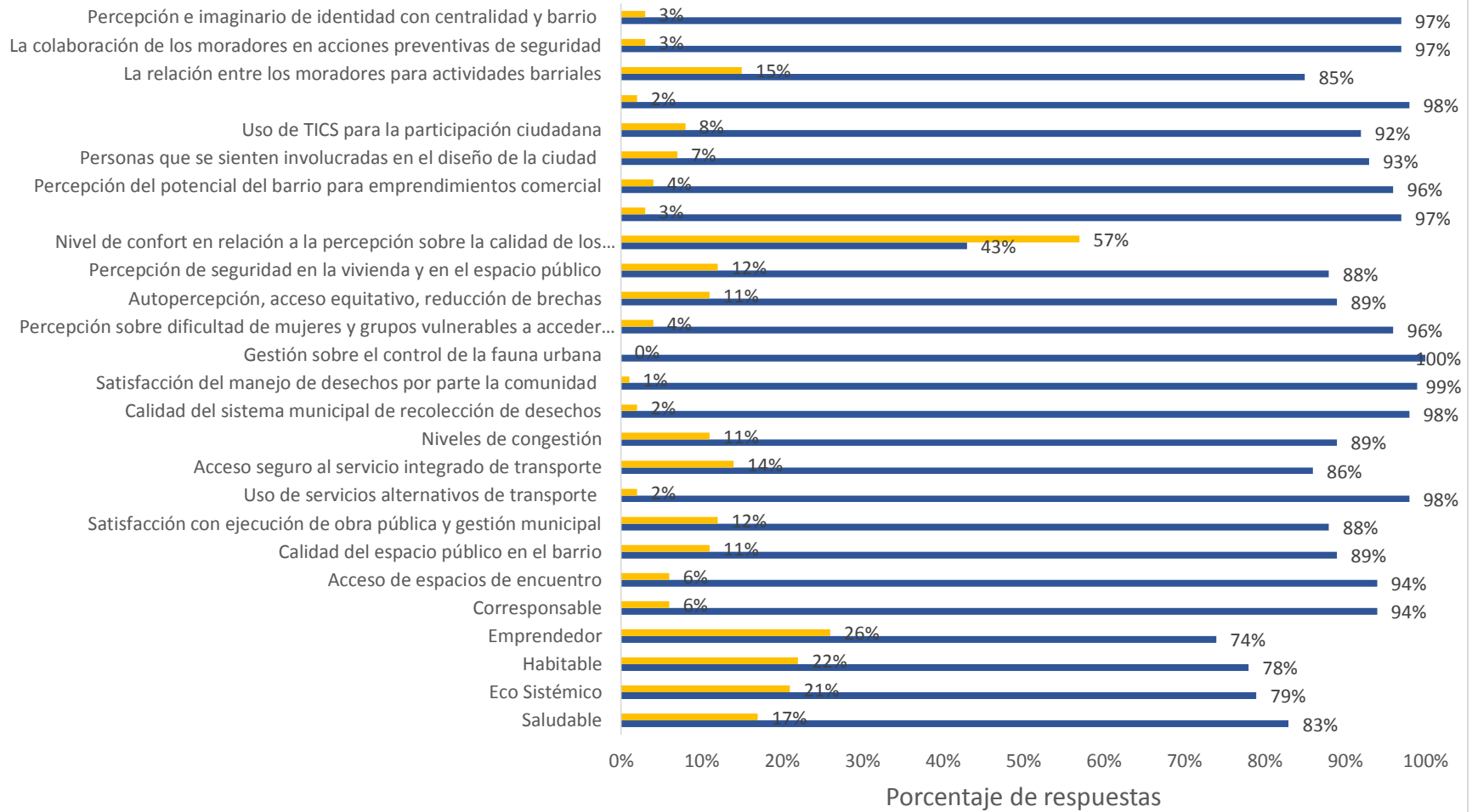
AMENAZAS:

- Existen casas que se encuentran en un estado avanzado de deterioro lo que genera un riesgo para los transeúntes, el equipo técnico de arquitectos tras las visitas realizadas, pudieron observar que existen varias viviendas cuya construcción es deficiente y que los materiales no eran de buena calidad. A pesar de ello, en la encuesta realizada en el barrio, el 57% de las respuestas de los pobladores fue satisfactoria ante el nivel de confort en relación a la percepción sobre la calidad de los materiales.
- Inseguridad en la vivienda y en el espacio público: la comunidad señaló que, el barrio en general es inseguro, pero los focos más peligrosos se ubican en los espacios cercanos a las quebradas, que son abandonados por la comunidad debido a que son lugares que no tienen mantenimiento y carecen de salubridad. Como respaldo a este aspecto en la encuesta aplicada al barrio, más del 80% de la población percibe al barrio como un lugar inseguro.
- Existe un déficit en el aspecto de movilidad: tanto en la congestión vehicular como en la deficiencia de medios de transporte alternativos: debido a la ubicación geográfica del barrio y la configuración de las calles, para la población es difícil acceder al barrio y moverse internamente. Adicionalmente en la encuesta, indicadores los niveles de congestión acceso seguro al servicio integrado de transporte y uso de servicio alternativos de transporte, más del 80% de las respuestas los califico como aspectos no satisfactorios.
- No cuentan con un centro de salud para el barrio.
- Déficit en nuevos emprendimientos por falta de acceso a la información.
- Al ser un barrio patrimonial se vuelve complicado el conseguir permisos de construcción.
- La respuesta de las autoridades municipales es muy tardada.

Gráfico de debilidades y amenazas identificadas en la encuesta

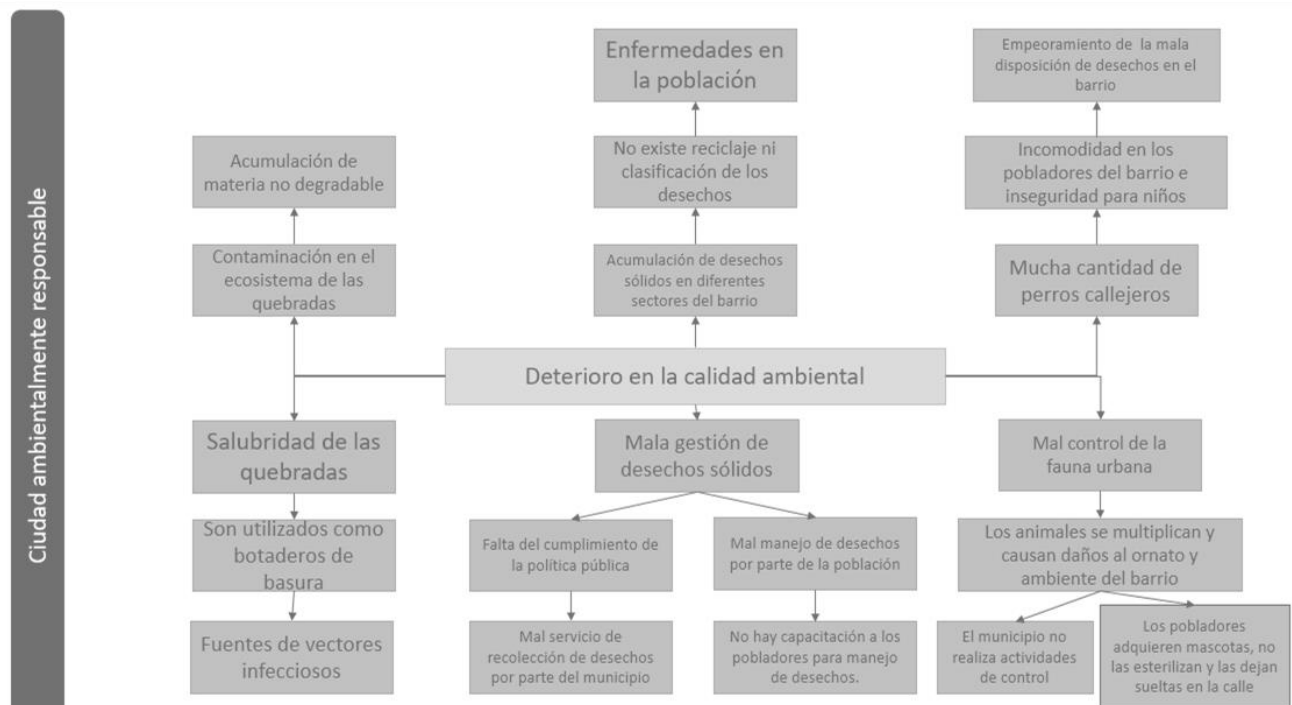
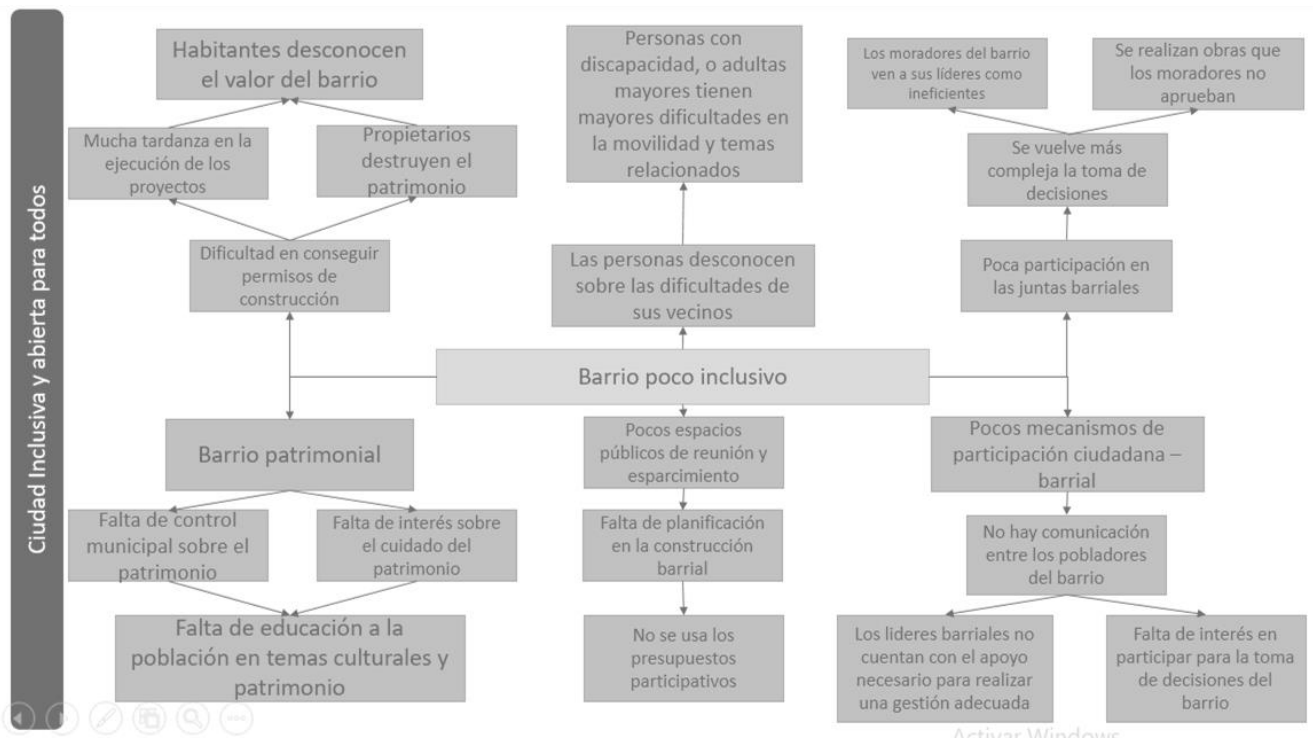
Debilidades y amenazas identificadas en la encuesta al barrio EL Tejar

■ Respuesta Satisfactoria ■ Respuesta no satisfactoria



Árbol de problemas:

Para la realización de los árboles de problemas tomamos como base los cinco desafíos propuestos por la visión de Quito 2040 con el fin de complementar el análisis FODA realizado con la comunidad, ubicando las problemáticas de tal forma que se logren enmarcar en el contexto del concurso y así facilitar el diagnóstico reconociendo las causas que originan las brechas, ya que si se conocen las causas dichas problemáticas en cada uno de los desafíos, será posible tomar medidas e identificar con mayor facilidad los proyectos que buscan eliminar una gran cantidad de efectos.

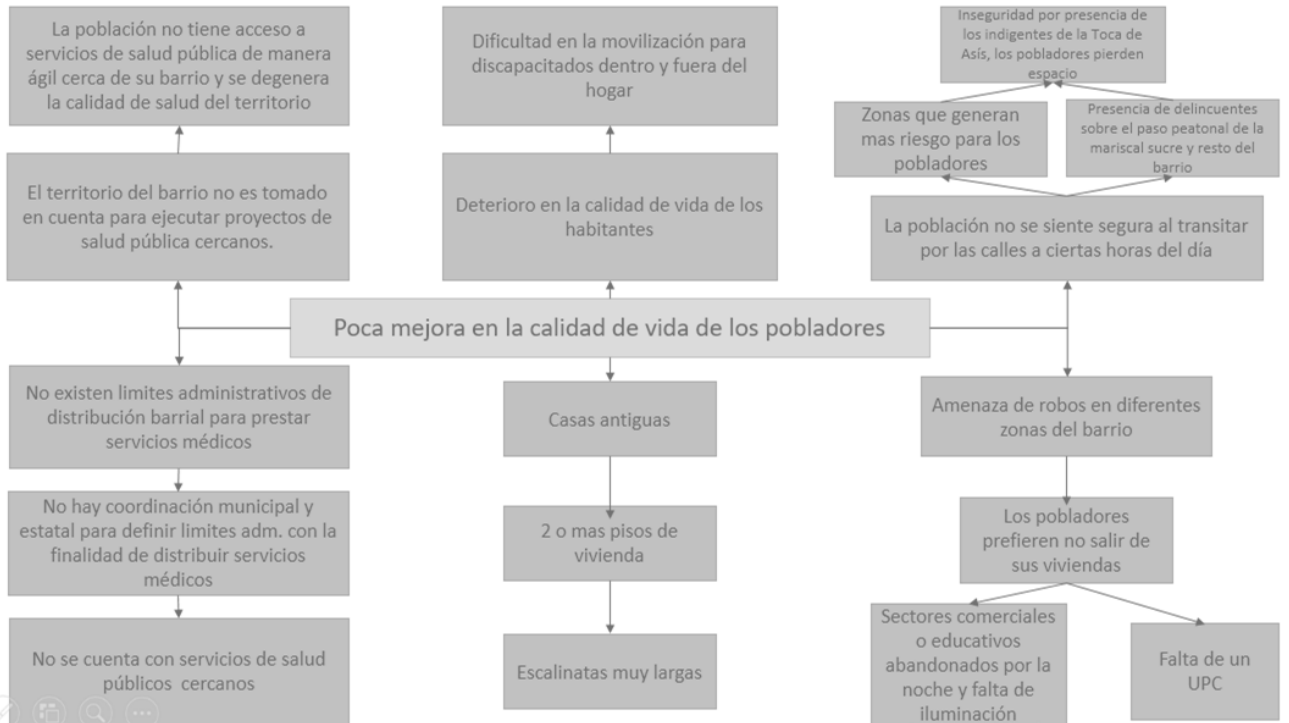


Ciudad que valora su cultura e historia



Artículo 141 del Decreto

Ciudad Diseñada para la vida



Artículo 141 del Decreto

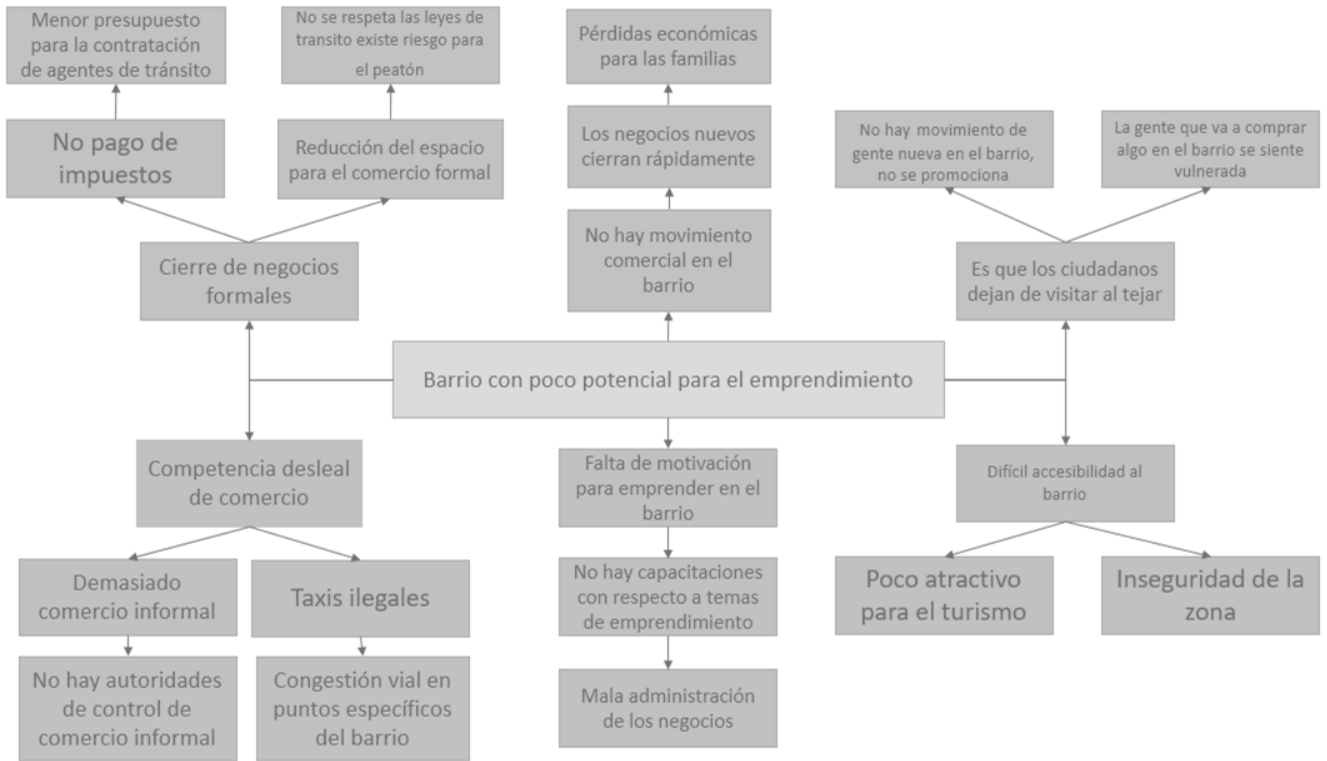
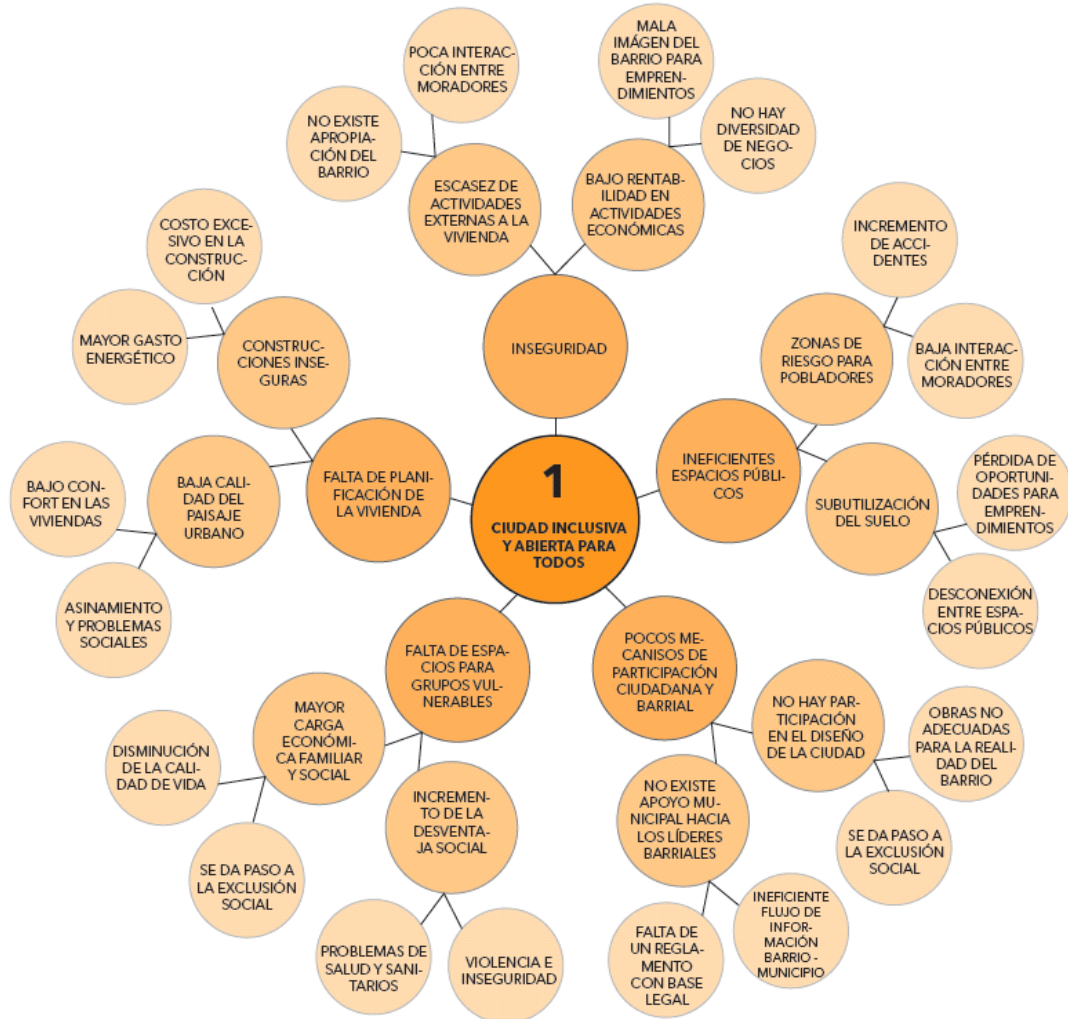
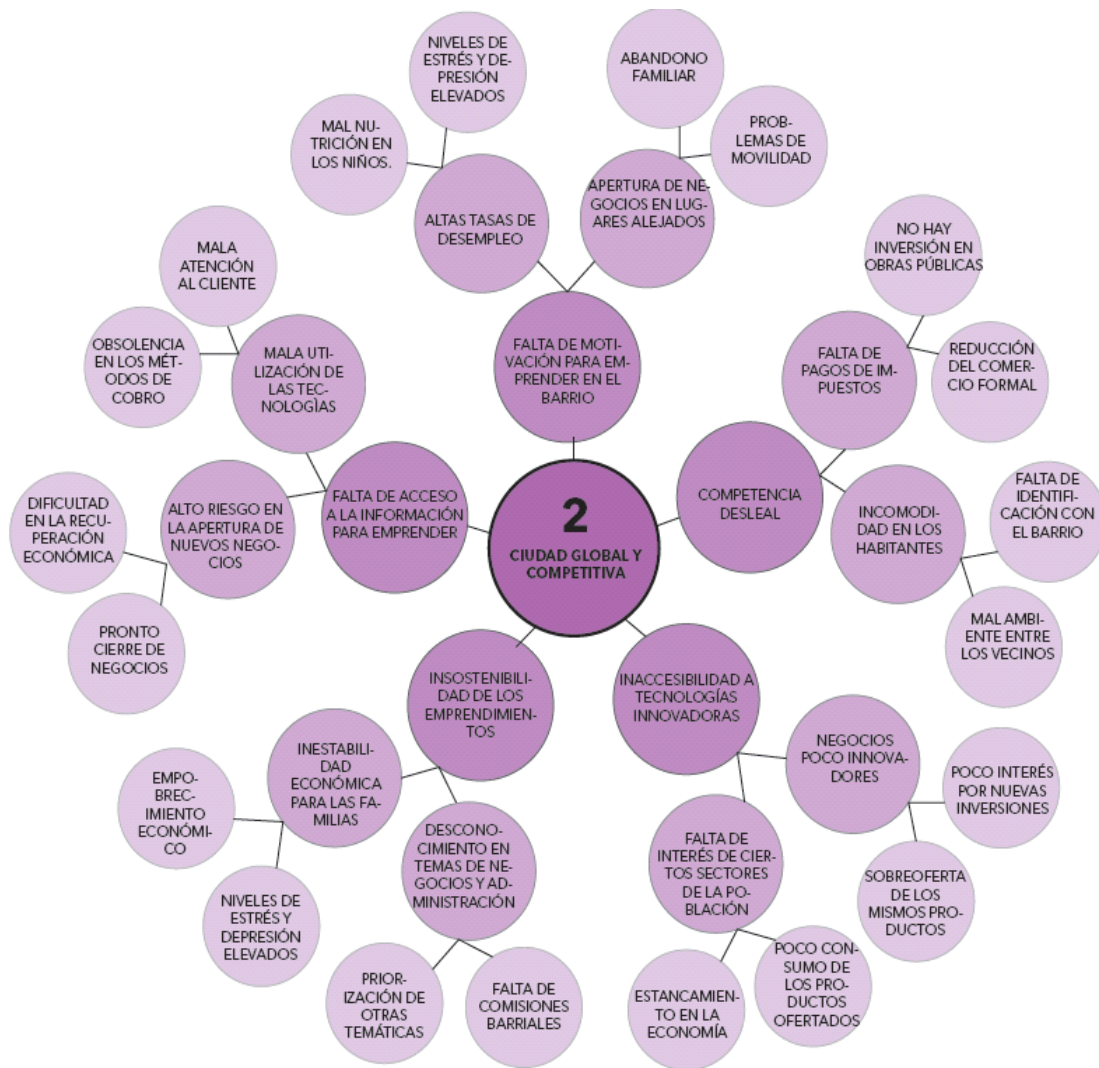


Diagrama de problemas

Para la justificación adecuada de las alternativas de solución, se realizaron los siguientes diagramas, que permitieron la profundización de los efectos que tienen las problemáticas en cada uno de los desafíos; así también se podrán reconocer con mayor facilidad los problemas que se deben resolver de manera prioritaria.



El primer desafío: Ciudad Inclusiva y abierta para todos encuentra varios impedimentos para llegar a su situación ideal, la población identificó como prioritario el tema de la seguridad y la ineficiencia de los espacios públicos. La inseguridad hace que la población se quede en sus hogares al anochecer, lo que hace que disminuya la actividad barrial y por lo tanto la cohesión social. Por otro lado, los espacios públicos como parques y canchas sintéticas a pesar que existen, no se da un mantenimiento adecuado, por lo tanto, no son utilizados con regularidad y se da un deterioro más veloz de los mismos.



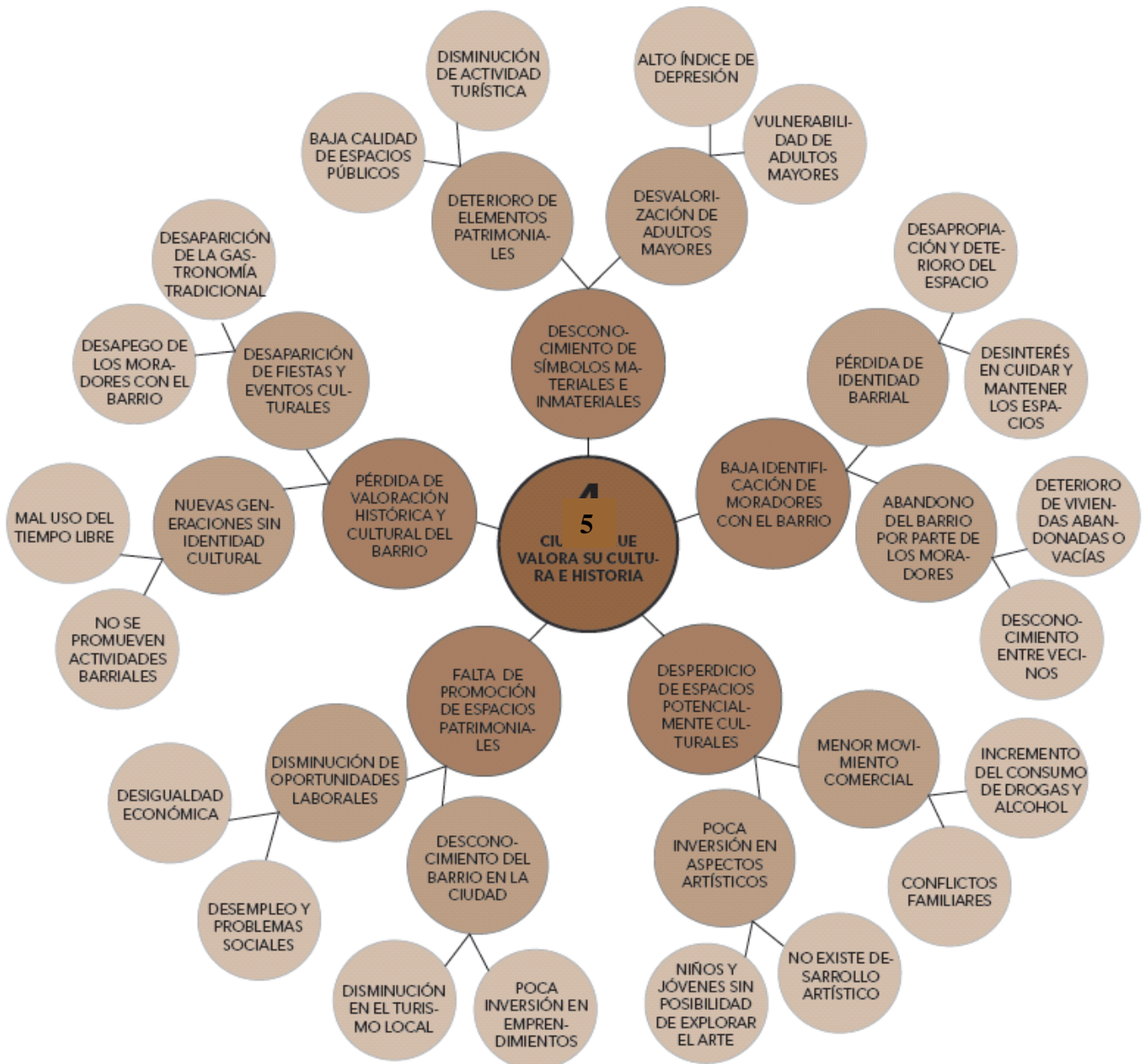
En lo que respecta al segundo desafío de Ciudad Global y Competitiva, la población identificó como problemas prioritarios a la competencia desleal, debido a que existe en el barrio una gran cantidad de taxis ilegales que además de incrementar el caos vehicular genera una incomodidad en la población al no actuar de manera regular. Por otro lado, se identificó una serie de problemas con respecto a los emprendimientos en varios puntos, primero la falta de tecnologías innovadoras y talleres han hecho que exista en el sector una sobreoferta en lo que respecta a tiendas de abarrotes, y que muchas de estas mantengan un modelo poco creativo, lo que genera un estancamiento y hasta el pronto cierre de estos nuevos emprendimientos debido a la insostenibilidad de los mismos.



En el desafío de Ciudad Ambientalmente responsable, la población fue capaz de identificar al poco control municipal sobre la fauna urbana como uno de los problemas centrales que impiden llegar a ser un barrio ejemplar y sostenible. Frente a este desafío en general las problemáticas no solo son muchas, sino que todas tienen un nivel prioritario elevado; el mal manejo de desechos sólidos, tanto por parte de la población como por parte del municipio ha generado una gran inconformidad por parte de los vecinos del barrio, además de la preocupación por posibles riesgos de enfermedades debido a la insalubridad. Por otro lado, en el barrio se caracteriza por encontrarse limitada por dos quebradas, que, a pesar de su potencial ambiental, ha sido vistas como una dificultad con respecto a la seguridad, debido a que se ha encontrado un alto consumo de sustancias estupefacientes y a la salubridad debido a que se han tomado como botaderos de basura.



En lo que respecta al cuarto desafío, Ciudad diseñada para la vida, se identificó como prioritario al tema de movilidad ineficiente por parte del sistema público de transporte, además de la congestión vehicular que promueve el estrés y la contaminación ambiental. Además, uno de los factores que aumentan la brecha para llegar a cumplir el desafío es la inexistencia de un centro de salud que permita la atención preventiva de los moradores, además de disminuir la velocidad de atención en casos de emergencia.

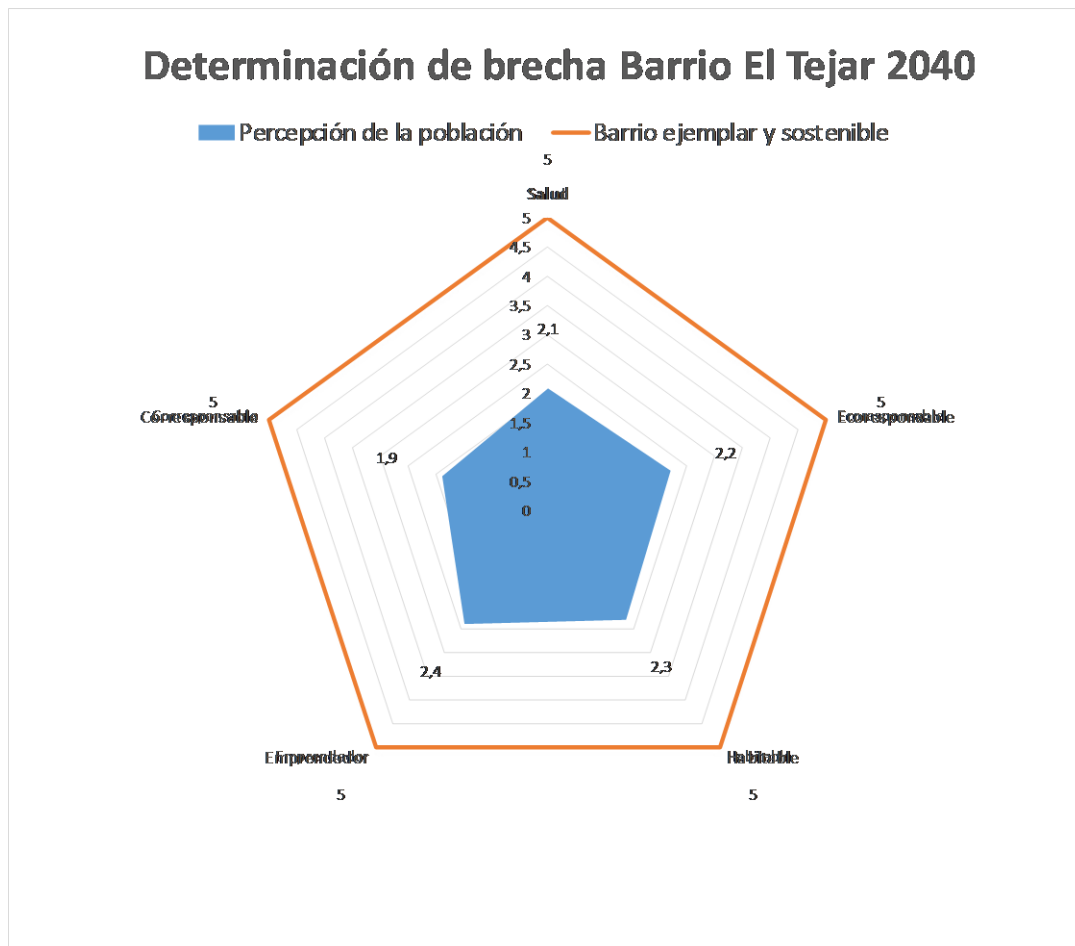


Respecto al quinto desafío, Ciudad que valora su cultura e historia los moradores identificaron como principales problemáticas el desconocimiento de los símbolos materiales e inmateriales lo que provoca que exista un rápido deterioro de los espacios potencialmente turísticos; además, se genera una falta de apropiación de los moradores por su barrio, y esto resulta en un descuido y quemepimportismo por mantener intactos estos símbolos.

Situación actual del Barrio El Tejar, según la percepción de sus moradores

En cumplimiento del segundo objetivo de la aplicación de la encuesta, se determinó los promedios o calificaciones de cada atributo. Se obtuvo la brecha que se debe cubrir para lograr que El Tejar sea un barrio sostenible en el año 2040, y se identificó el estado actual en el que se encuentra el barrio según la percepción de la gente. A continuación, sobre un rango máximo de 5 puntos, se presentan las calificaciones de cada atributo:

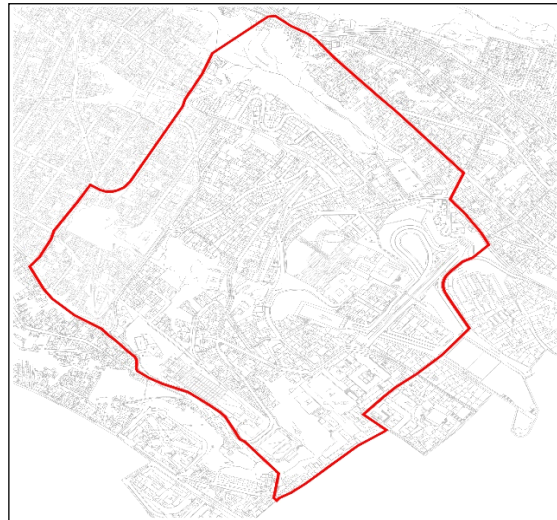
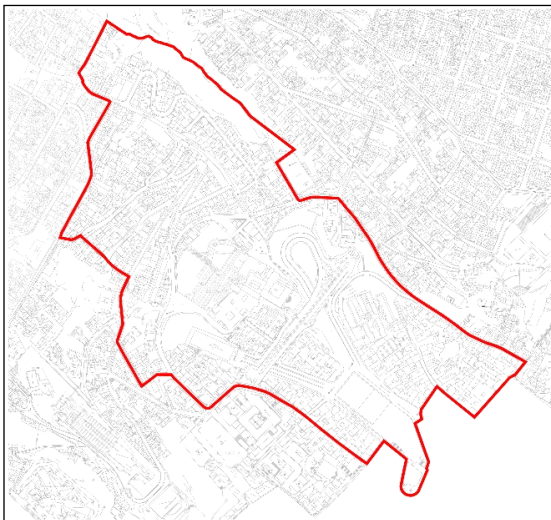
Diagnóstico	Calificación
Atributos del barrio ejemplar y sostenible	Puntuación máxima de 5
Salud	2,1
Ecosistémico	2,2
Habitable	2,3
Emprendedor	2,4
Corresponsable	1,9



Polígono de intervención:

Durante la realización del segundo taller participativo, uno de las actividades consistió en realizar el polígono de Intervención, en donde se hizo la verificación de los límites del barrio del tejero ubicado en el Centro Histórico, el cual cuenta con una superficie de 376 hectáreas de protección edificada en el área Periférica o envolvente barrial, esta se encuentra comprendida por 229 manzanas y está formada por los barrios: Alameda, San Blas, la vertiente sur de San Juan, El Tejar, San Roque, La Chilena, El Placer, Aguarico, San Diego, San Sebastián, La Recoleta, La Loma, San Marcos y La Tola. (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito & Junta de Andalucía, 2003)

El resultado de esta actividad nos permitió tener la visión de los pobladores frente a su territorio, que en comparación a los límites territoriales administrativos, gráficamente se representaron de la siguiente manera:



Límite administrativo:

Norte: Calle Imbabura
Noroeste: Calle Babahoyo
Noreste: Calle Chile
Sur: Calle Andrés Paredes
Suroeste: Calle Francisco Suárez
Sureste: Calle Gertrudis Ávalos
Este: Calle Baños; Calle el Placer

Límite de percepción comunitaria:

Norte: Puente Peatonal
Noroeste: Calle Joel Monroy
Noreste: Calle Juan José Soto
Sur: Calle Manuela de Quiroga
Suroeste: Calle José López
Sureste: Calle el Placer; Calle Ramón Pacheco
Este: Calle Juan de Obando

Plan de comunicación

Con el objetivo de facilitar la comunicación eficiente con la población del barrio, se consideró necesaria la realización de un plan de comunicación, el cuál fue utilizado a lo largo de la promoción de las actividades participativas. El plan se detalla a continuación:

OBJETIVOS DEL PLAN

- Transmitir toda la información del proyecto mediante redes
- Convocar a los vecinos de las actividades
- Formar una red de levantamiento de información

ESTRATEGIAS

Café Barrial

Es un espacio para los vecinos dónde compartiremos un café y hablaremos sobre el futuro del barrio El Tejar

Afiches y material permanente:

El Tejar está participando en el concurso avalado por el Colegio de Arquitectos para convertirse a futuro en el mejor barrio de Quito
Por lo tanto, es importante contar con la participación de cada uno de los vecinos en las diferentes actividades que se van a organizar

Comunicar el avance del proyecto, mantener informada la comunidad:

Estrategia Iglesia

Presentarnos con el sacerdote y comunicarle el proyecto
Pedir un espacio al final de la misa para comunicar la idea
Realizar la comunicación en todas las misas del domingo

Estrategia fútbol – vóley

Presentaciones con fotos y discurso
Material permanente en sala barrial
Realizar la comunicación en las reuniones de los equipos (miércoles)

Estrategia tiendas

Entregar material permanente

TALENTO HUMANO

Líder: Aportar ideas, recolectar información, logística de reuniones, levantamiento de información

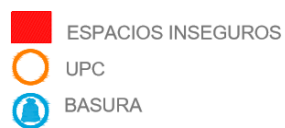
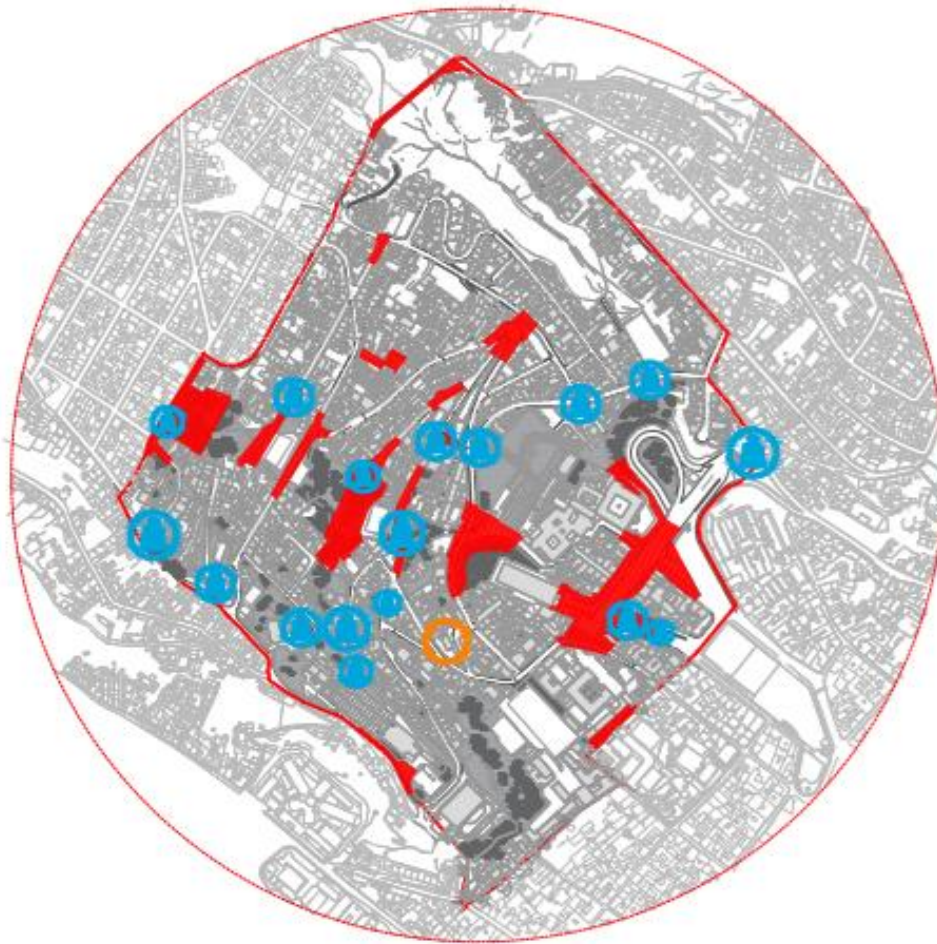
Facilitadores: Apertura a grupos y espacios físicos, material logístico

Comunicadores: Transmitir información del proyecto

ESPACIOS DE ACCIÓN

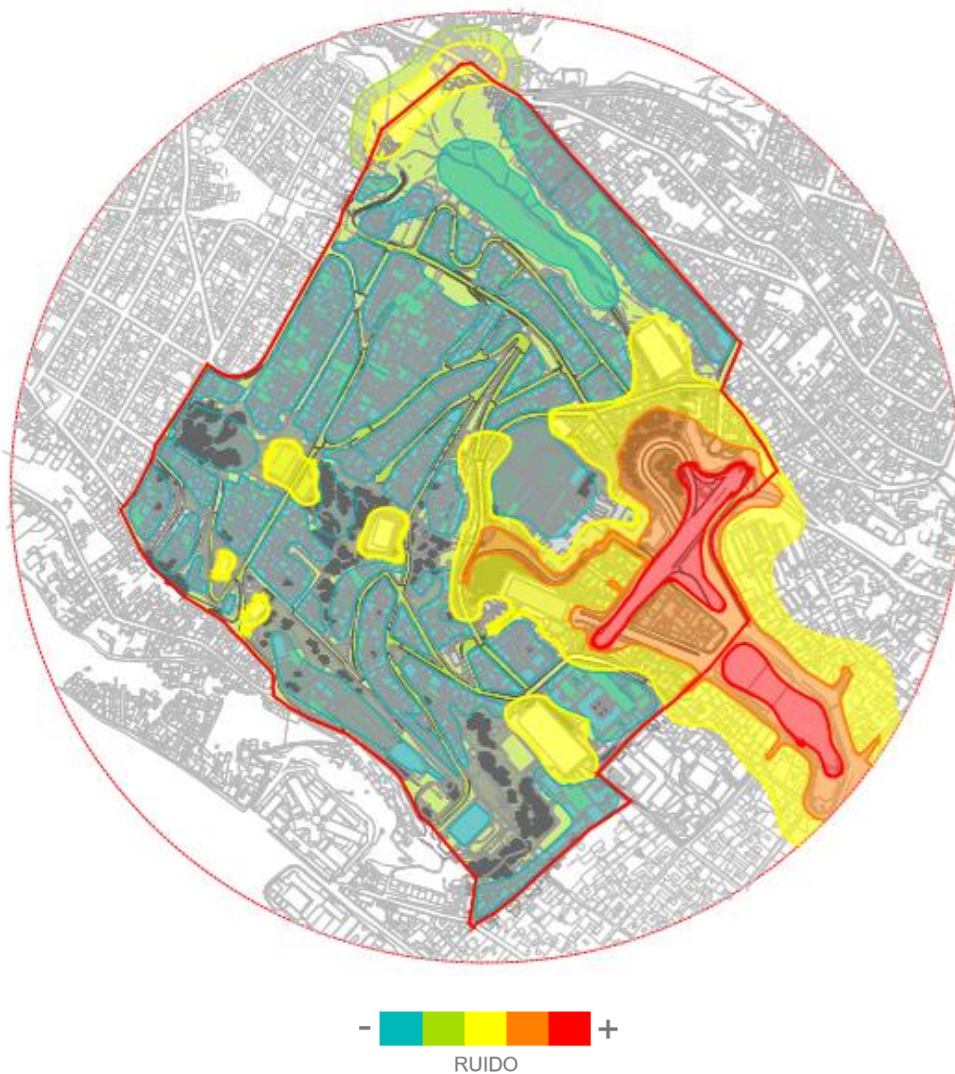
LUGAR	LÍDER	FACILITADOR	COMUNICADOR
Iglesia	Padre	Padre	Padre
Fútbol – Voley	P. Liga barrial	P. Liga barrial	
Tiendas			Dueño/a

Mapeos



Los espacios inseguros surgen desde la av. Occidental y se vuelven una constante al replicarse en todos los cruces presentes en el eje verde de la quebrada. Además, están ligados a algunas escalinatas y a lugares ciegos ante la vigilancia de la ciudadanía.

El sistema de recolección de basura correctamente. Se muestra una falencia en el sistema de almacenamiento de esta desde el momento en que se la desecha hasta el momento en el que el camión recolector se lo lleva, ya que permanece apilado en bolsas plásticas en la vía pública a merced de los perros callejeros



El principal foco de ruido es producido por la avenida occidental debido a la gran cantidad de movimiento vehicular y actividad comercial presentes en esta zona. El área del cementerio y las principales canchas del sector, aunque en una escala menor, también son fuentes de ruido.



- ESTANCIAS DIURNAS
- ESTANCIAS NOCTURNAS

La estancia diurna se encuentra alrededor de las actividades comerciales (mercado Ipiales, C.C Nuevo Amanecer, C.C. Hermano Miguel), en las zonas del cementerio, en las principales unidades educativas como la Rafael Larrea y en las canchas deportivas, aunque en estas últimas la actividad aumenta en horas de la noche, siendo esta la principal actividad nocturna.



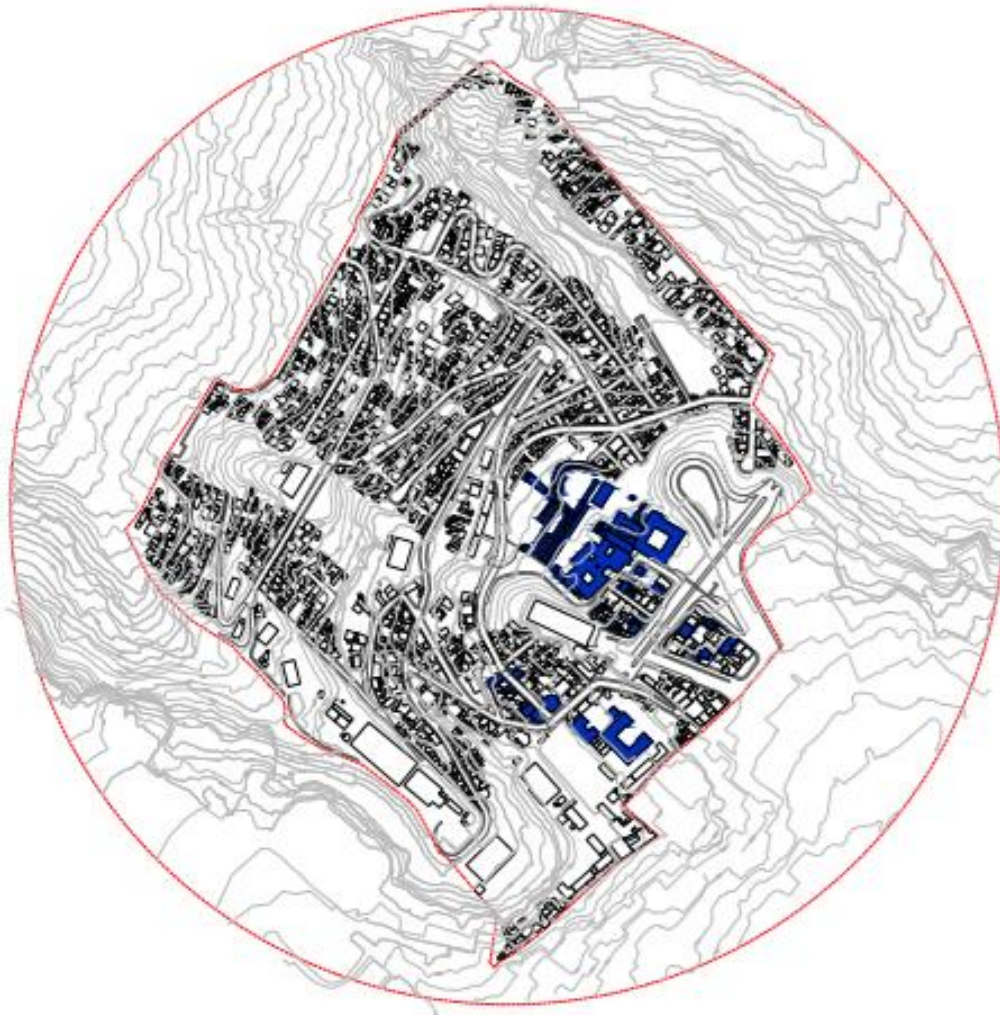
68 % ■ ÁREA VERDE (PÚBLICA)
32 % ■ VALDIOS (PRIVADA)

El espacio público es de un 68 %, este está conformado por pedazos de montaña sin construir, quebradas, áreas de juegos infantiles y canchas deportivas. Mientras se encuentra un 32 % de áreas verdes privadas como el cementerio, planta de tratamiento del agua potable, y terrenos baldíos que aún no conforman las manzanas del lugar.



Trama Urbana

La trama urbana damero implantada en el centro histórico desaparece a medida que se aproxima a la avenida Mariscal Sucre, luego grandes equipamientos como el cementerio y el monasterio definen el espacio. Las vías al ascender por la montaña zigzaguean y definen una nueva trama urbana. La trama también está definida por las grandes áreas de montaña y quebrada donde las calles las cruzan, se vuelven escalinatas o simplemente se cortan. A lo largo de estas áreas verdes la trama urbana se desregulariza.



 INMUEBLES PATRIMONIALES

Las construcciones patrimoniales están conformadas por el monasterio, el cementerio y la unidad educativa Rafael Larrea más unas cuantas viviendas antiguas.



- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA EL PLACER + MUSEO YAKU
- UNIDAD EDUCATIVA RAFAEL LARREA
- MAXIMO DE LOS PADRES MERCEDARIOS
- CEMENTERIO CATOLICO
- ESCUELA FISCOMISIONAL MERCEDARIA SAN JOSE DE EL TEJAR
- ÁREA VERDE (PÚBLICA)
- CUERPO DE BOMBEROS ESTACION EUGENIO ESPEJO
- CASA BARRIAL EUGENIO ESPEJO
- AREAS DEPORTIVAS
- UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA

Equipamiento

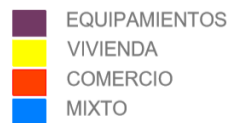
El sector posee equipamientos educativos, religiosos, museos y comercios. Se observa una baja o nula presencia de equipamientos de salud y de seguridad ciudadana y de inclusión.



A
V

Alturas

Las alturas de las edificaciones van de 1 a 4 pisos, siendo las más altas los equipamientos como el museo del agua Yaku y el Máximo de los padres Mercedarios.



Usos de Suelo

Hacia la avenida Mariscal Sucre el suelo está ocupado por grandes equipamientos como el Máximo de los padres Mercedarios, el cementerio católico, la unidad educativa Rafael Larrea, el museo del agua Yaku, mientras que al subir la ladera el uso del suelo dominante es la vivienda.



Vacío Urbano y construido

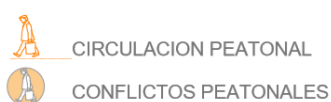
Los vacíos urbanos se dan principalmente en las quebradas y en otras grandes áreas verdes, las calles definen las manzanas, aunque estas no están totalmente consolidadas dejando grandes vacíos causados por terrenos baldíos.



■ CONSTRUIDO

Construido

Los vacíos urbanos se dan principalmente en las quebradas y en otras grandes áreas verdes, las calles definen las manzanas, aunque estas no están totalmente consolidadas dejando grandes vacíos causados por terrenos baldíos.



La circulación peatonal no está bien definida, un único puente peatonal sobre la avenida Mariscal Sucre comunica al Tejar con el resto del centro histórico, dentro del barrio las veredas son de una dimensión mínima y están cortadas por los accesos a los parqueos de las viviendas. En el sector domina la infraestructura pensada para el vehículo, los cruces son inseguros y las veredas carecen de vegetación y suelen estar acompañadas de grandes muros de contención o cerramientos de las viviendas, lo que las vuelve inseguras. Existen conflictos peatonales y las escalinatas que conectan las vías son inseguras y muchas veces están abandonadas y con basura.



- ← SENTIDO DE VIAS
- VIAS SIN SALIDA
- PARADAS DE BUS

Sentido de vías

Al interior del barrio las vías permiten una comunicación total, aunque el principal problema es el acceso ya que este solo es posible por la calle Chile, por la avenida Mariscal Sucre la cual muchas veces está cerrada o desde el barrio de San Juan, convirtiendo al tejado en una pieza aislada e incomunicada del centro histórico lo cual dificulta su desarrollo como barrio y la facilidad diaria de acceso para sus habitantes o visitantes.

Sistema de transporte público

El sistema de transporte público abastece a una buena parte del sector, circulan con un periodo de 25 minutos.

6._ Proyectos

Proyecto de manejo de residuos sólidos barrio El Tejar

Propósito: Ciudad ambientalmente responsable

Objetivo: Reducir y aprovechar los residuos sólidos generados en el barrio El Tejar

Descripción general:

La generación de residuos sólidos, aumentará con el incremento demográfico de los barrios, lo que involucra una mayor dificultad en su manejo y que fácilmente puede derivar en malas prácticas o carencias de gestión los residuos sólidos urbanos y convirtiéndose en un riesgo para la calidad de vida de la población y para los ecosistemas cercanos al barrio el tejar.

El Proyecto de manejo de residuos sólidos barrio El Tejar, abarca las etapas de reducción, separación, recolección y transporte.

El proyecto está pensado para implementarse progresivamente durante un periodo de 12 a 18 meses y mantenerse en el tiempo, evolucionando en diferentes etapas. El paso a cada etapa diferente se lo realizara una vez que se concluyan y logren diferentes hitos del proyecto a lo largo del tiempo. Estos hitos o metas intermedias, principalmente serán las siguientes: etapa de comunicación y capacitación del proyecto, implementación de actividades individuales y grupales para el manejo de los residuos sólidos y aprovechamiento de los residuos en actividades barriales y en diferentes territorios de la ciudad.

En la etapa de comunicación y capacitación, se informará a todos los moradores del barrio sobre el proyecto a implementar y las metas que tiene el mismo, a través varios talleres con la comunidad, se indicarán las metodologías para la reducción, separación, reciclaje y recolección de residuos sólidos en el barrio, en esta etapa se definirán las fechas de inicio e implementación de las actividades enseñadas, así como los lugares específicos del barrio que estarán destinados para desarrollar la gestión de los residuos.

En la etapa de implementación de actividades, en forma individual o por cada hogar se efectuará la separación y clasificación de los residuos sólidos, lo cual ira evolucionando desde una clasificación de residuos orgánicos e inorgánicos hasta llegar a niveles más específicos donde se logre separar varios grupos de residuos de diferentes materiales o componentes; y, de forma global se definirá los respectivos sitios de disposición de los residuos y el sistema de recolección que tendrán los mismos, de igual manera los espacios de acopio de residuos y el sistema de recolección y transporte ira evolucionando a medida que la clasificación y separación de los residuos avance. Así, en el tiempo mientras más fina sea separación y clasificación de desechos, los espacios serán más específicos para su acopio y el sistema de recolección de residuos ira variando tanto en frecuencia como en

tipo de transporte de desechos. La idea general es lograr que el barrio el Tejar o cualquier barrio, posea puntos de acopio de diferentes materiales y sistemas de recolección eficientes que levanten del sitio volúmenes óptimos de residuos que puedan ser aprovechados en otros sistemas de tratamiento o en su defecto que sean confinados de manera definitiva. Es necesario mencionar, que los puntos de acopio y las frecuencias de recolección y transporte de desechos, deben cumplir normativas de salud y seguridad ocupacional de forma que no representen ningún tipo de riesgo.

La tercera etapa, será una implementación progresiva junto con la segunda, generando un tipo de traslape. Esta etapa consiste en logra el máximo aprovechamiento de los residuos dentro del barrio. Conforme evolucione la clasificación de los residuos, se plantearán diferentes actividades o evaluarán otros proyectos que se están aplicando en el barrio, en los cuales se pueda reutilizar o aprovechar los desechos clasificados. En este sentido el aprovechamiento podría empezar con los desechos orgánicos e iría evolucionando con los diferentes materiales que genere el barrio. El enfoque principal que debe tener esta etapa es el de reutilizar o generar nuevos productos que aporten internamente al barrio.

Es necesario mencionar que, sobre todas estas actividades, existirán principios de reducción y reutilización de los residuos sólidos, así como indicadores que permitan medir los avances y eficiencia de los procesos.

Finalmente y como complemento al proyecto, se implementará sistemas de gestión y control de la fauna urbana, este proyecto adyacente se representara en las etapas de comunicación, capacitación e implementación. Es una actividad complementaria al aspecto de residuos sólidos dado que al momento se identifica que la fauna urbana excesiva es un factor negativo en la sanidad del barrio.

Definición de los componentes:

Normativa legal de cada proceso: se definirán a través de ordenanzas y estatutos orgánicos barriales, las etapas, actividades, funciones de los moradores y dirigentes dentro del proyecto, multas y autoridades de control.

Planes de comunicación: consistirán en campañas audio visuales, talleres barriales y posicionamiento del proyecto en los barrios, sus metas, objetivos y normativa legal.

Planes de capacitación: a través de talleres prácticos, vinculación con la comunidad y medios tecnológicos, se capacitará a los moradores, en temas de conocimiento genera, separación y clasificación de los residuos sólidos. En esta etapa se definirán los sitios específicos de disposición y acopio de los residuos.

Planes de implementación: consistirá en el cumplimiento de las actividades indicadas en la etapa de capacitación. En la línea del tiempo el cumplimiento de las actividades debe ser más específico y riguroso, logrando que la reducción, separación y aprovechamiento sea

más eficiente. La implementación de actividades también se refiere al cumplimiento del marco legal y aplicación de multas.

Planes de aprovechamiento: el aprovechamiento dependerá de la clasificación de los residuos que vaya efectuando el barrio y estará ligado a otras actividades del barrio donde se pueda aplicar el beneficio obtenido de los diferentes residuos, así como tecnologías de punta que sean factibles de ejecutar.

Tiempo de estimado de ejecución: etapas de comunicación y capacitación 12 – 18 meses. Etapas de implementación y aprovechamiento: 6 meses. Finalmente, el proyecto debe mantéese y evolucionar con el tiempo.

Estrategia de implantación: Se identificará canales de comunicación tecnológicos, físico e inclusivos para la comunidad. A través de talleres prácticos y tutoriales audiovisuales se capacitará a los moradores del barrio sobre la gestión de los residuos y se implementará un lenguaje específico para este fin, lo cual estará representado en el territorio, identificando de manera física los sitios o espacios para el desarrollo de las actividades. Con forme se implantan las actividades de clasificación y disposición, se crearán los sistemas de aprovechamiento de los residuos, así como se coordinan con los sistemas de recolección y transporte de los residuos que no puedan ser aprovechados dentro del barrio.

Proyecto Agricultura urbana barrio EL Tejar

Propósito: Ciudad ambientalmente responsable

Objetivo: Generar seguridad alimentaria en los barrios y crear una cohesión social.

Descripción general:

El ser humano en su desarrollo, encuentra necesidades básicas como alimentación, empleo e interacción social, estos aspectos combinados con el crecimiento exponencial en las ciudades se pueden ver afectados o pueden afectar directamente a diferentes sectores socioeconómicos y plantear ideas que respondan a estos conflictos es fundamental. Entre varias de las soluciones, existe una que puede responder a una o más problemáticas generadas por sobrepoblación dentro de una ciudad, la agricultura urbana.

La agricultura urbana se entiende como una actividad como una actividad multifuncional y multicomponente, que incluye la producción o transformación inocua, de productos agrícolas y pecuarios en zonas urbanas, con el fin de lograr un aprovechamiento eficiente y sostenible de recursos e insumos locales. Dentro de esta aplicación de actividades se puede involucran saberes y conocimientos locales, no solo impulsando la actividad agrícola con un fin alimentario, sino también motivando el cultivo de especies ornamentales y curativas. Adicionalmente, se puede generar diversos programas de inclusión social, tomando en cuenta sectores vulnerables, tercera edad y de capacidades especiales.

Por lo mencionado, el proyecto de agricultura urbana en el barrio el Tejar responde a varias problemáticas existentes y se enfoca en procedimientos específicos, capaz de generar plazas de empleo y cohesión social a diferentes estratos socioeconómicos y grupos vulnerables. A continuación, se plantean las diferentes etapas de aplicación de la agricultura urbana en el barrio El Tejar:

La primera etapa del proyecto es generar espacios adecuados para el cultivo de diferentes especies vegetales que respondan necesidades, alimentarias, medicinales y ornamentales, esta actividad se la realizó a través de mapeos de espacio público en el diagnóstico del barrio. Adicionalmente, se definirá la cantidad del personal humano que necesitaran estos espacios para ser desarrollados.

En la segunda etapa del proyecto, se implementará estrategias de comunicación y capacitación de los moradores, con la finalidad de coordinar esfuerzos y apoyo por parte de la población con respecto a los objetivos del proyecto,

En la tercera etapa, se dará inicio a la ejecución de las actividades de siembra y crecimiento de los diferentes productos, destinando estas actividades, en la medida de lo posible a los estratos sociales ya mencionados. En esta etapa, se pretende lograr la participación de varios pobladores del barrio como una actividad recreativa y de desarrollo, pero

principalmente general plazas de empleo, enfocadas a encontrar personal permanente para cuidado y desarrollo de los cultivos.

Cuarta etapa, será implantada al momento de la cosecha de los sembríos. Una vez que los productos de la agricultura urbana estén listos, se pretende lograr un intercambio de los mismos entre los pobladores y sus conocimientos de cultivo, es decir no solo un intercambio de productos sino también una transferencia de conocimientos. En esta etapa se espera lograr la cohesión social, con relaciones cordiales y de obligatorio involucramiento en la dinámica barrial.

La quinta y última etapa estará destinada a la comercialización y distribución de productos, esta dependerá de la producción de los huertos urbanos, y se enfocada a la ganancia económica. Como se mencionó anteriormente los huertos urbanos producirán alimentos agrícolas, alimenticios y ornamentales, mismo que si sobrepasan las necesidades del barrio podrán ser comercializados de manera externa al barrio.

Es necesario mencionar que, como directriz global, del proyecto de agricultura urbana, este estará en correlación constante con el aprovechamiento de los residuos orgánicos que produzca el barrio, de esta manera se fusionará actividades de generación de nutrientes (compostaje) dentro del barrio con actividades de producción agrícola, logrando una sinergia de los proyectos.

Finalmente, como complemento en los huertos urbanos también se plantea el cultivo de especies arbustivas para relleno e implantación de áreas verdes dentro del espacio peatonal del barrio, creando cultivos de reposición de los futuros jardines del barrio.

Definición de sus componentes:

Creación de normativa: se implantará normativa legal, que motive la producción y mantenimiento de espacios agrícolas dentro de las ciudades, definiendo sus actores principales, con sus respectivas actividades.

Plan de identificación de espacios y necesidad de talento humano: se definirán los espacios destinados para la agricultura urbana, así como el personal necesario para mantenerlos y desarrollarlos.

Plan de comunicación y capacitación: se implementarán las estrategias con las cuales se dará conocimiento de los objetivos y metas del proyecto, y las directrices con las cuales la población deberá participar.

Plan de siembra y cultivos: se aplicarán diferentes metodologías para iniciar la producción agrícola en los barrios, obligatoriamente deben tres tipos de sembríos, alimenticios, medicinales y ornamentales. Cada tipo de sembrío debe ir acompañado de su memoria y justificación técnica, información que siempre estará abierta a la población. En la fase cultivos, prioritariamente estará enfocada a genera una cultura de intercambio, donde los

moradores del barrio puedan aprovechar al máximo sus productos agrícolas, sin que esto obligue una retribución económica. Por lo mencionado, se espera lograr una cohesión social y generar una vida barrial más dinámica, aportando a la necesidad alimentaria del barrio.

Plan de participación ciudadana: una vez implementados los huertos urbanos, se implementarán diferentes líneas de participación ciudadana, enfocada a lograr una cohesión social e involucramiento de grupos vulnerables dentro de la ciudad, en este sentido se crearán programas para ciudadanos de la tercera edad, discapacitados, entre otros.

Plan de comercialización y distribución: los productos que sean excedentes de los cultivos barriales, serán comercializado a los diferentes sectores de la ciudad y la retribución económica ganada, será invertida en el mejoramiento de los sistemas urbanos – agrícolas del barrio.

Plan de correlación de proyectos: por las cualidades del proyecto, se lo puede relacionar con proyectos sociales y de aprovechamiento de residuos orgánicos que se estén llevando a cabo en el barrio.

Monto estimado de ejecución: para el proyecto se presupuesta un monto de 150.00,00 dólares de America.

Tiempo estimado de ejecución: reconocimiento de sitios para ejecución de agricultura y personal necesario 1 mes, inicio d producción 3 meses y producción y comercialización 12 meses.

Estrategia de implementación: Se visitará el barrio y se definirá los espacios idóneos para los cultivos, posteriormente se lanzarán convocatorias para la convocatoria del personal permanente del proyecto. Después, se implementarán canales de comunicación con los moradores, con el objetivo de informar y capacitar sobre el proyecto. Una vez que se cumplan las etapas mencionadas, se podrá dar inicio a la siembra y cultivo de los productos agrícolas, los cuales una vez estén listos serán comercializados a través de campañas barriales y distribución de información sobre los resultados obtenidos. El excedo de los huertos será comercializado a través de redes municipales, en las cuales e identifique necesidades, de los productos generados, en distintos puntos de la ciudad.

Proyecto de aprovechamiento de agua

Propósito: Ciudad ambientalmente responsable

Objetivo: Aprovechamiento de agua lluvia en el barrio El Tejar.

Descripción general:

Como elemento fundamental para el desarrollo de la vida de las sociedades, se presenta el aprovechamiento y utilización del agua. El barrio El Tejar, cuenta con un sistema de potabilización y distribución del agua es óptimo, por lo cual se decidió plantear estrategias enfocadas al aprovechamiento del agua lluvia, dirigidas a la purificación y empleo de la misma en otros proyectos de desarrollo barrial, así se plantean las siguientes estrategias:

Aprovechamiento de la topografía del barrio: en este aspecto se plantó la construcción de infraestructuras aterrazadas en diferentes zonas del barrio, especialmente en los límites de las quebradas, con el fin de captar el agua lluvia que se precipite en el barrio y que la misma tenga un sistema de filtración y recolección. Esta infraestructura, adicionalmente se crea como un límite a la expansión del crecimiento barrial sobre las quebradas, logrando una fusión sutil y un límite equilibrada con los ecosistemas existentes en las quebradas.

Aprovechamiento del espacio aterrazado: las estructuras pueden ser aprovechadas para generas espacios agricultura urbana vertical, al mismo tiempo que los espacios son alimentados con el agua filtrada y purificada. Al ser espacios amplios, tiene el potencial de ser aprovechados por la población a manera de esparcimiento, aportando al paisaje del barrio y la ciudad.

Finalmente, recolección de agua, al final de cada infraestructura aterrazada, existirá espacio destinados y adecuados para la contención y acumulación del agua lluvia purificada, volúmenes que podrán ser utilizados en los diferentes proyectos que se desarrollen en el barrio, como agricultura urbana.

Definición de componentes:

Autorización municipal: se buscará obtener los permisos respectivos para la construcción de infraestructura en espacios urbanos.

Construcción de infraestructura: se ejecutará las obras aterrazas, procurando que se cumplan los objetivos en los cuales fueron planteadas, purificación y recolección de agua lluvia.

Implementación de proyectos: una vez, implementada la infraestructura, se podrá combinar diversos proyectos ambientales y sociales en los mismos espacios.

Monto estimado de ejecución; la construcción d las terrazas de captación y purificación de agua tendrán un valor de 600.000,00 dólares americanos.

Tiempo de ejecución: 12 – 15 meses construcción de terraza. Implantación de proyectos 6 a 12 meses.

Estrategias de implementación: a través del Municipio de Quito, se autorizará la construcción de las infraestructuras aterrazada, la cual tendrá que cumplir los objetivos de recolección y purificación de agua lluvia. Posteriormente, se implementarán o fusionarán los diversos proyectos de agricultura urbana y sociales del barrio el tejar. El agua recolectada al final del proceso podrá ser empleado para el riego y desarrollo de los cultivos en el barrio El Tejar.

Proyecto de conservación de las quebradas del barrio el Tejar

Propósito: Ciudad ambientalmente responsable

Objetivo: protección de los recursos naturales existentes en las quebradas e integración sostenible del espacio barrial.

Descripción general:

En general las quebradas son una fuente de servicios eco sistémicos e hídricos, ya que contienen flora y fauna silvestres, aportan a la disminución del riesgo de deslizamientos dentro de las ciudades y pueden ser potenciadas como áreas de esparcimiento o conservación. En el Distrito Metropolitano de Quito, el sistema de quebradas fue declarado como Patrimonio Natural, Histórico, Cultural y Paisajístico, con carácter prioritario de su cuidado, rehabilitación integral y mantenimiento.

La existencia de las quebradas, facilita la internación con los distintitos pisos topográficos de la ciudad, por lo cual no solo desempeñan un papel importante dentro de la ciudad sino también dentro de toda una red de ecosistemas externos al distrito. Adicionalmente, en estas áreas existen o guardan, remanentes de bosques andinos, secos y otras especies nativas.

Por lo mencionado, desde un enfoque de sostenibilidad, el proyecto planteado para las quebradas del Tejar, implementará actividades de conservación del patrimonio natural y socioculturales, enmarcadas en buenas prácticas de manejo del recurso natural. El barrio El Tejar, cuenta con dos quebradas, para las cuales se planteó estrategias específicas:

Quebrada 1

En esta quebrada se planteó actividades únicamente destinadas a la conservación del recurso natural. Alrededor de las quebradas se planificó la construcción de infraestructura aterrizada, la cual en este proyecto cumple una función de limite o barrera a la expansión urbana del Tejar sobre la quebrada. Adicionalmente estas infraestructuras, responden a otros proyectos como agricultura urbana y aprovechamiento de agua, por lo cual ejercen un amortiguamiento en la transición del espacio urbano a las áreas naturales.

Para la conservación, de la quebrada se deberá realizar un estudio biológico sobre la flora y fauna existente en el área, planteando estrategias de reproducción de las especies vegetales y atrayendo la fauna existente en el área de influencia de la quebrada. Finalmente, de manera global la quebrada debe correlacionarse con la red de eco sistémica que posee la ciudad.

Quebrada 2

En esta quebrada se plantean, actividades socio – culturales, destinadas a la integración de la población con los recursos naturales que puede ofrecer el área. Se plantea que la quebrada a futuro se convierta en un aula para diferentes sectores de la ciudad (estudiantil, civil, cultural, etc.), se enseñe la importancia de la existencia de las quebradas en las ciudades y las funciones que estas desempeñan. Adicionalmente, que el espacio sirva para desarrollar proyectos destinados al cuidado y mejoramiento de la calidad de los ecosistemas y recursos naturales existentes en las ciudades.

Posteriormente, en la línea del tiempo se planta la construcción de infraestructuras que faciliten la enseñanza y estudio de las funciones que cumplen estas áreas verdes. A través, de estas infraestructuras, también se pretende frenar el crecimiento urbano, pero a su vez invitando a los pobladores a involucrarse con el recurso natural existente.

Finalmente, de manera global ambas estrategias deben ser implementadas después del cumplimiento de las siguientes actividades:

- Identificación de pasivos ambientales existentes en el área.
- Remediación y rehabilitación de los espacios verdes.
- Identificación de responsables barriales para el manejo, control y cuidado de las quebradas.
- Identificación de las autoridades gubernamentales pertinentes de apoyo y control del desarrollo de las estrategias.

Definición de sus componentes:

Planes de levantamiento de pasivos ambientales: investigación geográfica y muestreos in situ de calidad ambiental.

Planes de remediación y rehabilitación de las quebradas: se implementarán acciones que mitiguen los pasivos ambientales y que saneen las quebradas.

Planes de identificación de actores: se designará responsables para cada estrategia y cuidadores o protectores de los espacios verdes. Lo ideal, es que el talento humano provenga del barrio más cercano.

Generación de portafolio de proyectos de conservación: se creará un archivo destinado a la recolección de proyectos de conservación, mismo que se irán aplicando en el tiempo de acuerdo a las necesidades de la quebrada.

Generación de portafolio de proyectos de integración socio – cultural con las quebradas: se creará un archivo destinado a la recolección de proyectos socio culturales, mismo que se irán aplicando en el tiempo de acuerdo a las necesidades de la quebrada. Se procurará que,

en estos proyectos, siempre se mantengan alianzas con instituciones destinadas a la educación, investigación y de desarrollo urbano.

Planes de comunicación y capacitación: se indicará a los pobladores de los barrios cercanos los proyectos a desarrollarse y los objetivos de los mismo.

Tiempo estimado de ejecución: 12 – 20 meses.

Estrategia de implementación: La implementación iniciara con todos los estudios necesarios para determinar las condiciones actuales de las quebradas. Una vez levantada la línea base, se ordenará de forma prioritaria los proyectos aplicar en las áreas y a su vez se implementará los planes de comunicación y capacitación.

Proyecto de movilidad y transporte barrio El Tejar

Propósito: Ciudad ambientalmente responsable, ciudad diseñada para la vida.

Objetivo: reducir el uso del auto e impulsar el uso alternativo de medios de transporte.

Descripción general:

Debido a la topografía del barrio, acceder o salir al mismo conlleva sus complicaciones, posee calles angostas con pendientes muy empinadas y curvas cerradas. El acceso del transporte público es escaso y caminar por las calles del barrio representa un riesgo para los peatones.

Por lo mencionado en el barrio EL Tejar, es necesario realizar una reconfiguración geométrica del eje vial, lo cual consistirá en rodear al barrio con una vía arterial, la cual esté conectada con calles más pequeñas al interior del barrio, pero sin que necesariamente estas calles se encuentren interconectadas. El objetivo es generar varias entradas y salidas en el barrio, pero los moradores solo podrán usar el auto en las calles que correspondan a la ubicación de su hogar, ya que internamente al no existir una conexión de las vías, no se podría travesar con el auto el barrio y llegar a cualquier sitio deseado.

La división o limitación interna de la circulación de los vehículos, se la realizará a través de la peatonalización de otras vías, lo cual motivará al uso de otros medios de transporte dentro del barrio. Además, es necesario construir y reparar las veredas del barrio, bajo una configuración simétrica en el espacio.

Posteriormente, se buscará la implementación de un metro cable, el cual sea un sistema interconectado con otros medios de transporte que ofrece la ciudad y que pueda trasladar a los moradores dentro y fuera del barrio de manera eficiente.

Finalmente, de manera general se aplicarán campañas de comunicación y capacitación a los moradores, explicando los objetivos del proyecto y la nueva configuración vial y dinámica de movilidad que sufrirá el barrio.

Definición de sus componentes:

Planes de comunicación y capacitación: se informará a la gente de todos los proyectos de construcción y movilidad, enseñándoles la nueva dinámica de transporte dentro y fuera del barrio El Tejar.

Generación de portafolio de proyectos de construcción: serán todas las obras necesarias para lograr del barrio un espacio destinado principalmente para el uso alternativo de medios de transporte.

Identificación de autoridades de control y regularización: serán las autoridades gubernamentales, que apoyaran a la realización de los proyectos y realizaran control en el tiempo de la eficacia de los mismos.

Planes de movilidad: será el conjunto de los planes anteriores, definiendo procesos específicos, para la construcción de la nueva dinámica de movilidad en el barrio.

Monto estimado de ejecución: para la ejecución del proyecto se estima un presupuesto de 7 millones de dólares.

Tiempo estimado de ejecución: 5 – 10 años

Estrategia de implementación: Se realizará un entendimiento de la dinámica de la movilidad actual del barrio, identificando cuellos de botella, recorridos del transporte público entre otros. Una vez detectado los puntos críticos del barrio, se iniciarán las obras de reconfiguración del eje vial, y a su vez se implementarán los programas de comunicación y capacitación de los moradores.

Título del proyecto: Cohesión Barrial en el Tejar

Propósito: Ciudad Abierta e inclusiva para todos

Objetivo: Promover el desarrollo social y las relaciones interpersonales entre los habitantes del barrio “El Tejar”

Descripción general:

Este proyecto consiste en la creación de seis comisiones barriales comprometidas con el desarrollo social, cultural, económico y ambiental del sector; entre las actividades de las que estarán encargadas será la de crear un vínculo entre la municipalidad y la población del barrio, a través del cumplimiento de los siguientes puntos:

Nombre de la comisión	Áreas de trabajo
Comisión de Cuidado Ambiental	<ul style="list-style-type: none">-Desarrollar y cooperar en todo con la Municipalidad en el cuidado y mantenimiento de plazas, parques, y espacios públicos en general.-Generar actividades que promuevan el reciclaje, el manejo adecuado de residuos, el cuidado a la fauna y flora del sector.
Comisión de promoción cultural y deportiva	<ul style="list-style-type: none">-Presentar proyectos, planes, ideas y sugerencias tendientes a mejorar el aspecto estético de la ciudad.-Realizar eventos con fines recaudatorios, cuyos fondos solo podrán ser destinados a promover la cultura.-Desarrollar actividades de carácter social, cultural y de cualquier otra índole a efecto de lograr el proceso y la armonía del vecindario.-La comisión deberá encargarse de potencia y diversificar las actividades deportivas, potenciando espacios para otro tipo de deportes no enfocados únicamente en el fútbol.
Comisión de inclusión social y salud	<ul style="list-style-type: none">-Apoyar, ayudar, colaborar y asistir a la Municipalidad en la realización de obras de interés y necesidad comunitaria.-Llevar a cabo en cooperación con la Municipalidad e Instituciones del Estado, asistencia médica, social, odontológica, de salubridad, de higiene, etc.
Comisión de educación y tecnología	<ul style="list-style-type: none">-Cooperar con las Instituciones de enseñanzas, tanto públicas o privadas, existentes en el barrio, como así también con las Comisiones -Cooperadoras de padres, para el mejor logro de fines y objetivos.-Generar alianzas con las instituciones educativas para potenciar estos espacios hacia un crecimiento y desarrollo comunitario y no únicamente educativo.
Comisión de seguridad	<ul style="list-style-type: none">-Velar por la seguridad, la salubridad, y el bienestar de los ciudadanos residentes en el barrio del Tejar

Comisión de comunicación	<p>-Informar por escrito a las autoridades Municipales, sobre las necesidades más urgentes de la comunidad y presentar alternativas de soluciones realizables.</p> <p>-Velar por la transparencia, eficiencia y honestidad de los funcionarios Municipales y, si fuere necesario, denunciar ante las Autoridades cualquier caso de corrupción comprobado, tanto en la esfera Municipal, vecinal, o que afectare a instituciones públicas del Estado.</p> <p>-Informarse de las necesidades de la comunidad, y trasmitirla al Ejecutivo Municipal, proponiendo al mismo tiempo las probables soluciones presentando proyectos, planes, y sugerencias tendientes a mejorar.</p> <p>-Establecer estrategias Inter barriales, que permitan una cohesión social no solamente entre los vecinos del sector, sino en búsqueda de una sociedad mejor.</p>
--------------------------	---

*Basado en la Ordenanza N° 54/2011 es la que rige actualmente como reglamento de las Comisiones Vecinales de San Lorenzo del Campo Grande, en ella figuran todos los requisitos para formar dicha organización auxiliar de la comuna en los barrios.

Definición de sus componentes:

1. Cohesión social: Las comisiones barriales generarán un mayor compromiso con el espacio y con los vecinos del barrio.
2. Organización eficiente: La creación de las comisiones traerán consigo la capacidad de enfocarse en problemas más cercanos y tangibles, provocando una rápida solución.
3. Identidad barrial: al generar un compromiso con el barrio, las personas se sienten identificadas con su espacio ya que se apropian del mismo.

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	\$60.000
--	----------

Tiempo estimado de ejecución: 12 meses

Estrategia de implementación:

En un primer momento, se realizará un taller participativo en el cual se convocarán a los vecinos de cada una de las representaciones barriales, y se establecerán entre las personas presentes cuatro voluntarios que conformarán una de las seis comisiones y así sucesivamente. A cada uno de los voluntarios se les hará firmar la documentación pertinente como muestra del compromiso con el barrio. Se establecerán además fechas para rendir informes sobre las actividades realizadas y recursos utilizados durante el tiempo de gestión.

Título del proyecto: Mi barrio el Tejar

Propósito: Ciudad que valora su cultura e historia

Objetivo: Promover el sentido de pertenencia a través de actividades de integración barrial

Descripción general:

El presente proyecto consiste en generar un sentido de pertenencia en los pobladores del Tejar, a través de actividades recreativas en las cuales se promueva la integración entre vecinos y también la identificación con su territorio.

Las actividades que se pueden realizar para esta integración corresponden a talleres gratuitos con diferentes temáticas, entre las cuales se encontraran deberes dirigidos para niños, manualidades en general, especialidades técnicas como informática o mecánica automotriz, entre otras propuestas según las necesidades de las personas del barrio. Todas estas actividades serán posibles gracias a la gestión adecuada de los recursos y a la población del barrio del Tejar que pondrán su tiempo voluntariamente tanto para la realización como para la participación en estos diferentes talleres.

Por otro lado, se implementarán actividades de reconocimiento de los símbolos materiales e inmateriales que rodean al barrio del Tejar, lo que desencadenará un interés y una apropiación de estos espacios, por lo tanto, un mayor cuidado de los mismos.

Se potenciará los parques y espacios públicos con el fin de promover las actividades lúdicas tanto para niños, niñas y adolescentes como para adultos mayores, quienes se apropiarán de estos espacios, creando la sensación de pertenencia y por lo tanto de identidad barrial.

Durante la ejecución de este proyecto se realizará la conservación del patrimonio edificado, creando una valoración sobre los espacios coloniales, que forman parte de la memoria histórica de los moradores y que por lo tanto son creadoras de identidad.

Definición de sus componentes:

1. Identificación los símbolos materiales e inmateriales: los niños, niñas, adolescentes y adultos del barrio serán capaces de reconocer estos símbolos a partir de actividades lúdicas tales como las visitas nocturnas.
2. Promoción de actividades deportivas: con la finalidad de promover el encuentro los vecinos, sus realidades y problemas, para así transformar los espacios deportivos en espacios comunitarios.

3. Actividades lúdicas para niños: Serán espacios en los cuales los niños se sentirán seguros y protegidos, generando un crecimiento adecuado en todos los ámbitos y al mismo tiempo un sentido de pertenencia desde temprana edad.

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	\$59.000
--	----------

Tiempo estimado de ejecución: 12 meses

Estrategia de implementación:

A través de una reunión participativa, se pondrá a consideración de los moradores la priorización de las actividades a realizar, se establecerá además las temáticas de los talleres, los cuales estarán enfocados en la inclusión de todos los sectores de la población, es decir, se deberán poner a consideración talleres y actividades para niños, niñas, adolescentes, mujeres y adultos mayores en un primer momento.

Una vez decididos los talleres, se deberá formar comisiones voluntarias que se encargarán de la planificación y desarrollo de las mismas; éstas estarán encargadas de ponerse en contacto con las autoridades municipales, y buscar los recursos económicos y logísticos para llevar a cabo las actividades planificadas.

Para generar un interés en la población joven deberán buscarse alianzas tanto con la empresa privada como pública, para generar una certificación de las capacitaciones realizadas, cuyo fin será la formación técnica y de esta manera facilitar la empleabilidad y por lo tanto, disminuir las dificultades económicas de la población.

Título del proyecto: El Tejar es para todos

Propósito: Ciudad inclusiva y abierta para todos

Objetivo: Crear y mejorar los espacios físicos de reunión entre vecinos, para facilitar la integración entre vecinos.

Descripción general:

El barrio del Tejar cuenta con algunos espacios recreativos en los cuales los moradores son capaces de disfrutar de actividades deportivas y al aire libre; las casas barriales han sido puntos de encuentro tanto para adultos en lo que respecta a reuniones sobre obras y para los niños y jóvenes en actividades como el cine comunitario, promovido por la casa barrial Eugeni Espejo, sin embargo, se ha visto que hay un avanzado deterioro en la estructura de los espacios ya existentes, y también se ha evidenciado la necesidad de crear nuevos espacios que promuevan el buen uso del tiempo libre.

El presente proyecto se estructura en dos partes, la primera es el mantenimiento, restauración y renovación de los espacios ya existentes, y el segundo se basa en la creación de nuevos espacios modernos y adecuados para la promoción de actividades de recreación sana para niños, niñas, adolescentes y adultos.

Entre los espacios que tienen prioridad se encuentra el centro del adulto mayor, una guardería, un centro infantil, un espacio para la promoción de equidad de género, entre otros ya que en la situación actual del barrio no se cuenta con ningún espacio físico específico para estos sectores vulnerables de la población.

Se creará un elemento de infraestructura entre el centro histórico y el barrio del Tejar a través de una prolongación de la plaza del convento. Además, con la finalidad de generar espacios seguros para todos los moradores se potenciará los parques y el espacio público ya existente.

Debido a la existencia de grandes espacios de taludes, se ha considerado la posibilidad de utilizarlos como espacios culturales, donde se promueve el arte urbano a través de concursos de creatividad y creación de grafitis con mensajes que promuevan el desarrollo de la población.

Por último, se identificó la necesidad prioritaria de implementar un centro de salud, el cual tendrá como meta la atención adecuada para los sectores vulnerables y la ejecución de políticas preventivas en el barrio.

Definición de sus componentes:

1. Mantenimiento de los espacios ya existentes: La población deberá comprometerse en la realización de ciertas actividades como las mingas de limpieza, ventas de

garaje, comidas solidarias entre otras que permitan una autogestión y por lo tanto una apropiación.

2. Restauración y renovación de los espacios ya existentes: actualmente el barrio del Tejar cuenta con algunas casas barriales, parques y canchas deportivas, sin embargo, se ha visto la necesidad de implementar nuevas tecnologías acordes al avance global.
3. Creación de nuevos espacios eficientes: La construcción de un espacio multiusos, en el cual se puedan promover actividades tanto para niñas, niños, adolescentes, además la implementación de camerinos en las canchas de fútbol y espacios deportivos diversificados.

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	\$1'940.000
--	-------------

Tiempo estimado de ejecución: 24 meses

Estrategia de implementación:

En un primer momento se deberá realizar un taller participativo, en el cual los moradores del barrio el Tejar definirán el orden prioritario en el cual ejecutar tanto la implementación de espacios nuevos como el mantenimiento de los ya existentes.

Una vez determinado el orden de importancia, se procederá a la gestión con la empresa privada y pública para la obtención los fondos necesarios que darán inicio a la ejecución de la construcción. Además, se deberá contar con una contraparte, la cual será generada por los pobladores del barrio, quienes a través de diferentes estrategias comunitarias obtendrán un fondo económico para la ejecución del proyecto.

Título del proyecto: El Tejar comunicado y conectado

Propósito: Ciudad Global y competitiva

Objetivo: El barrio contará tanto con alianzas como con una comunicación eficiente con la empresa pública y privada que facilitará la ejecución de obras en el sector.

Descripción general:

El presente proyecto busca implementar una serie de alianzas efectivas, que faciliten la obtención de obras públicas, mismas que son necesarias para el mejoramiento de la calidad de vida de la población. En el mundo globalizado en el que nos encontramos, las herramientas de comunicación inmediata se vuelven cada vez más necesarias para la obtención de recursos, es por esto que se ha visto como prioritario el establecimiento de un sistema de comunicación en el cuál las peticiones del barrio sean respondidas de manera eficiente, debido al uso de medios de comunicación actuales.

Las estrategias a utilizar serán a través de la creación de varios grupos de comunicación en pirámide, es decir habrá un grupo nivel 1, en donde constarán los representantes barriales, como coordinadores de actividades en cada sector, éstos serán los encargados de pasar la información a los moradores pertenecientes a dicha representación barrial; en el nivel 2, estarán conformados los grupos de las comisiones barriales, que se enfocarán netamente a las temáticas pertenecientes a cada comisión y se encargarán de compartir la información tanto a los representantes barriales como a los moradores; en el nivel 3, se abrirá una página de Facebook, la cual se encontrará abierta para todos los pobladores y en donde se podrá recibir cualquier comentario respecto al barrio y las posibles soluciones.

Definición de sus componentes:

1. Creación de un sistema de comunicación eficiente entre vecinos y con las autoridades que faciliten la solución de conflictos.
2. Crear alianzas estratégicas entre la representación barrial y las instituciones públicas y privadas que favorezcan las obras en el barrio.
3. Capacitación a la población sobre el uso adecuado de las tecnologías como herramientas de comunicación eficiente.

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	\$220.000
--	-----------

Tiempo estimado de ejecución: 12 meses

Estrategia de implementación:

En primer lugar, se debe realizar un plan estratégico de comunicación entre los líderes de las representaciones barriales, el cual se va a replicar de manera ordenada y sistemática en cada uno de los sectores, se priorizará la determinación de las temáticas y los límites sobre lo que se puede o no comunicar a través de esos medios efectivos de comunicación.

Se debe establecer encargados para el manejo de las redes sociales, el cual se deberá comprometer a mantener actualizada la información en los diferentes medios tecnológicos de comunicación.

Por último, se deberá convocar a una capacitación sectorizada, en la cual se enseñará a utilizar los medios de comunicación desde los más pequeños del barrio hasta los adultos mayores, ya que esta estrategia generará una inclusión para los habitantes del barrio y por lo tanto las actividades que se propongan, serán sostenibles en el tiempo debido a la apropiación de las mismas por parte de los moradores.

Título del proyecto: Parques y espacio público

Propósito: Ciudad diseñada para la vida

Objetivo: Plantear espacios de calidad y potenciar los espacios públicos existentes

Descripción general:

El planteamiento de este proyecto se basa en la necesidad de las personas de interactuar y relacionarse en un espacio determinado y puesto que la ciudad es la base física para estas actividades es necesario considerar el espacio público o la cota cero como un elemento de importancia vital.

En el barrio de El Tejar nos encontramos con situaciones favorables y perjudiciales para los moradores que hacen que el espacio público en muchas ocasiones se vuelva contraproducente para ellos.

Es así como encontramos grandes espacios, muchos de ellos rodeados de naturaleza y dotados de infraestructura básica, sin embargo su uso es escaso o nulo a excepción de los espacios públicos destinados para el deporte fútbol y vóley (canchas), los cuales tienen uso definido y constante.

Al intervenir sobre parques y espacio público es necesario tomar en cuenta principalmente el usuario y sus necesidades, las actividades que queremos se den en la ciudad y la imagen de la misma.

En este proyecto se plantea potencializar los espacios existentes, crear nuevos lugares de, la idea es crear una nueva red de espacios públicos y sobretodo lugares de contacto entre los vecinos del Tejar.

Definición de sus componentes:

1. Creación de una nueva red de espacio publico
2. Fomentar el contacto entre los vecinos

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	800000
--	--------

Tiempo estimado de ejecución: 15 meses

Título del proyecto: Pieza vínculo con Centro histórico

Propósito: Ciudad diseñada para la vida,

Objetivo: Plantear una propuesta de diseño arquitectónico que resuelva el problema de comunicación entre el tejado y el centro histórico de Quito.

Descripción general:

El planteamiento de este proyecto se plantea a partir de la necesidad detectada en el diagnóstico urbano de una mala relación funcional, espacial, y geométrica de conexión entre el tejado con el centro histórico, estos se hallan como separados por la Avenida Occidental. Y provoca por tal motivo es importante el rediseño y relación física y de actividad que pueda tener el barrio con su vecino continuo el centro.

El potencial que se detectó para solventar esa falencia consiste en prolongar el nivel de la plaza del Monasterio del Tejar, sobre la Avenida Occidental y generar un nuevo plano, que relacione visual y espacialmente los barrios.

Es así que la prolongación del plano genera un edificio donde alberga una estación intermodal, planificada posteriormente.

Definición de sus componentes:

1. Creación de una nueva red de espacio público y de relación Tejar Centro histórico
2. Fomentar el contacto y relación ágil entre los vecinos con el centro histórico

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	350000
--	---------------

Tiempo estimado de ejecución: 8

Título del proyecto: Aprovechamiento de Taludes

Propósito: Ciudad diseñada para la vida,

Objetivo: Plantear una propuesta de intervención contemporánea e interactiva entre los taludes como un elemento presente de identidad barrial

Descripción general:

Los taludes pueden ser aprovechados en diferentes maneras, dependiendo de la ubicación, altura, materialidad y las funciones que pueden tener son las siguientes; los con taludes verdes, jardines verticales, etc., taludes para expresar el arte urbano, y finalmente el tercero en proyectores para arte mapping,

Definición de sus componentes:

1. Creación de una nueva red de espacio público que dinamice e interactúe con el barrio
2. Fomentar el contacto y relación ágil entre los vecinos.

Monto estimado de ejecución:

Para la ejecución del proyecto se presupuesta un monto de:	600000
--	---------------

Tiempo estimado de ejecución: 8 meses

Bibliografía:

- Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito. (2017). *Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2015-2025*. Quito-Ecuador: Instituto Metropolitano de Planificación Urbana IMPU.
- Burbano de Lara, P., & Daza M., R. (2011). *Análisis de la sostenibilidad de la rehabilitación del Centro Histórico de Quito, ejecutada entre 1989 y 2009*. Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Quito-Ecuador.
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2014). *Metodología de la investigación*. Recuperado de <http://www.e-libro.com/ayuda>
- López M, & Gabriela. (2004). *El Tejar: memoria histórica y cultural*. Quito: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Martínez, R., & Fernández, A. (2010). Árbol de problema y áreas de intervención. CEPAL. Recuperado de [file:///E:/Desktop/MJLA/CEPAL%20Arboldeproblemasyobjetivos%20\(1\).pdf](file:///E:/Desktop/MJLA/CEPAL%20Arboldeproblemasyobjetivos%20(1).pdf)
- Montaner, J. M. (2014). *Del diagrama a las experiencias, hacia una arquitectura de la acción*. Barcelona, España: Editorial Gustavo Gili.
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, & Junta de Andalucía. (2003). *Centro histórico de Quito Plan Especial*. Quito-Ecuador.
- Talancón, H. P. (2007). Matrix SWOT: An alternative for diagnosing and determining intervention strategies in organizations, *12*(1), 19.
- Vivanco M. (2005). *Muestro Estadístico Diseño y Aplicaciones*. Editorial Universitaria S.A. Santiago de Chile. Chile.
- DiCampli A. (2016). *Densificar la ciudad. Cuestiones, problemas y diseño en Ecuador*. Ediciones ABYA-YALA. Quito – Ecuador.

7._ Anexos:

Resultados de la encuesta de satisfacción aplicada a moradores del barrio El Tejar

Atributos	N°	Relación	Indicador	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas					Resultados	
					NS	PS	R	S	MS	PP	Total / 5
					1	2	3	4	5		
SALUD	1	1	Acceso y calidad al sistema de salud estatal, municipal, privada y ancestral	Nivel de acceso y calidad a la salud	113	94	27	14	2	1,8	2,2
	2	1,4	Satisfacción con el empleo actual	Se siente satisfecho con su trabajo actual	18	26	83	112	11	3,3	
	3	1	Acceso a alimentos sanos	Nivel de acceso a alimentos sanos	62	86	36	45	21	2,5	
	4	1,2,5	Afectación por problemas ambientales	Calidad del ambiente en el barrio	65	92	55	27	11	2,3	
	5	1,3,5	Nivel de pertenencia y sentido de identidad	Qué tan identificado te sientes con tu barrio	99	108	32	9	2	1,8	
	6	1,3	Acceso y calidad de espacios de encuentro	Acceso a parques, casas barriales y espacios similares	105	96	34	12	3	1,8	
	7	1,3	Percepción sobre calidad formal de espacios y edificaciones	Nivel de calidad de su vivienda	58	79	32	45	36	2,7	
	8			Nivel de calidad del espacio público en el barrio	104	96	22	19	9	1,9	
	9	1,3	Uso de servicios alternativos de transporte	Uso de medios alternativos de transporte tales como bicicleta, tranvía, buses ecológicos, entre otros	113	107	24	5	1	1,7	
	10	1,3	Acceso seguro al servicio integrado de transporte	Acceso seguro al servicio integrado de transporte	101	69	44	33	3	2,1	
	11	1,3	Niveles de congestión	El tráfico en las calles del barrio es	92	97	34	24	3	2,0	

Atributos	N°	Relación	Indicador	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas					Resultados	
					NS	PS	R	S	MS	PP	Total / 5
					1	2	3	4	5		
	12	1,3	Tiempo de viaje promedio	El tiempo de traslado desde su vivienda hasta su trabajo o lugares frecuentes es	55	62	65	47	21	2,7	
ECOSISTÉMICO	13	2,3,4,5	Capacidad de percepción, remediación y adaptación ante estreses crónicos	El nivel de tranquilidad en el barrio es	29	34	123	46	18	3,0	2,3
	14	2,3,4,5	Participación en actividades de cuidado del ambiente y espacios verdes; acceso a servicios ambientales	El cuidado del medio ambiente en el barrio es	98	127	13	9	3	1,8	
	15	1,2,5		El sistema municipal de recolección de basura es	127	116	3	4	0	1,5	
	16	1,5		El manejo de la basura por parte de los vecinos es	138	98	11	3	0	1,5	
	17	1,5		Las políticas respecto a la protección animal son	158	81	11	0	0	1,4	
	18	2,3		La calidad del agua en el barrio es	14	26	29	92	89	3,9	
	19	2,3		El nivel de ruido en el barrio es	45	76	26	69	34	2,9	
	20	2,3		La calidad de aire en el barrio es	73	90	36	49	2	2,3	
HABITABLE	21	3	Facilidades para adquirir, construir, rentar, arrendar una vivienda	Facilidades para adquirir, construir, rentar, arrendar una vivienda en el barrio	27	44	89	76	14	3,0	2,5
	22	3	Nivel de confort en relación a la percepción sobre la calidad de los materiales	La calidad de materiales de su vivienda es	13	14	80	112	31	3,5	
	23	3	Acceso y calidad de servicios públicos	Nivel de acceso y calidad de servicios públicos	43	45	96	45	21	2,8	

Atributos	N°	Relación	Indicador	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas					Resultados	
					NS	PS	R	S	MS	PP	Total / 5
					1	2	3	4	5		
	24	3	Percepción sobre dificultad de mujeres y grupos vulnerables a acceder a servicios	Acceso de mujeres, discapacitados y grupos vulnerables a los servicios básicos	109	119	12	7	3	1,7	
	25	3	Percepción de seguridad en la vivienda y en el espacio público	Nivel de seguridad en el barrio	98	100	21	19	12	2,0	
	26	3	Autopercepción, acceso equitativo, reducción de brechas	Equidad e igualdad económica en el barrio	38	107	78	24	3	2,4	
	27	3	Autopercepción nivel de discriminación	Nivel de discriminación en el barrio	27	34	92	57	40	3,2	
	28	3,5	Satisfacción con ejecución de obra pública y gestión municipal	Obras y labores del municipio en el barrio	82	83	54	25	6	2,2	
	29	3,5	Percepción e imaginario de identidad centralidad y barrio	Nivel de identificación con el barrio	110	110	22	6	2	1,7	
	30	3,5	Disposición de aceptar al otro y vivir en paz	Nivel de convivencia con los habitantes del barrio	25	23	159	34	9	2,9	
EMPRENDEDOR	31	4	Acceso a información y conocimiento en técnicas innovadoras de producción	Si usted desearía formar un emprendimiento, el acceso a la información y técnicas innovadoras es	120	101	22	6	1	1,7	2,4
	32	4		La participación del barrio en emprendimientos es	116	116	11	6	1	1,6	
	33	4		El potencial del barrio para emprendimientos en el turismo es	14	15	54	78	89	3,9	
	34	4		El potencial del barrio para emprendimientos en el comercio local es	98	103	40	7	2	1,8	

Atributos	N°	Relación	Indicador	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas					Resultados	
					NS	PS	R	S	MS	PP	Total / 5
					1	2	3	4	5		
	35	4		El potencial del barrio para emprendimientos culturales es	15	18	88	97	32	3,5	
CORRESPONSABLE	36	5	Personas que se sienten involucradas en el diseño de la ciudad	Nivel de participación en el diseño de la ciudad	97	119	17	13	4	1,8	1,8
	37	5	Uso de TICS para la participación ciudadana	Nivel del uso de tecnología en el barrio es	81	115	34	11	9	2,0	
	38	5	Personas que se sienten involucradas en las decisiones de la organización barrial	Nivel de participación en las juntas barriales	159	68	19	3	1	1,5	
	39	5	Niveles de contaminación del aire y agua; nivel de emisiones	Nivel de contaminación en el barrio	93	65	89	2	1	2,0	
	40	5		La relación entre los moradores para actividades barriales es	82	91	39	26	12	2,2	
	41	5		La colaboración de los moradores en acciones preventivas de seguridad es	152	78	12	6	2	1,5	

NS = Nada satisfactorio

PS = Poco satisfactorio

R = Regular

S = Satisfactorio

MS = Muy Satisfactorio

PP = Promedio ponderado

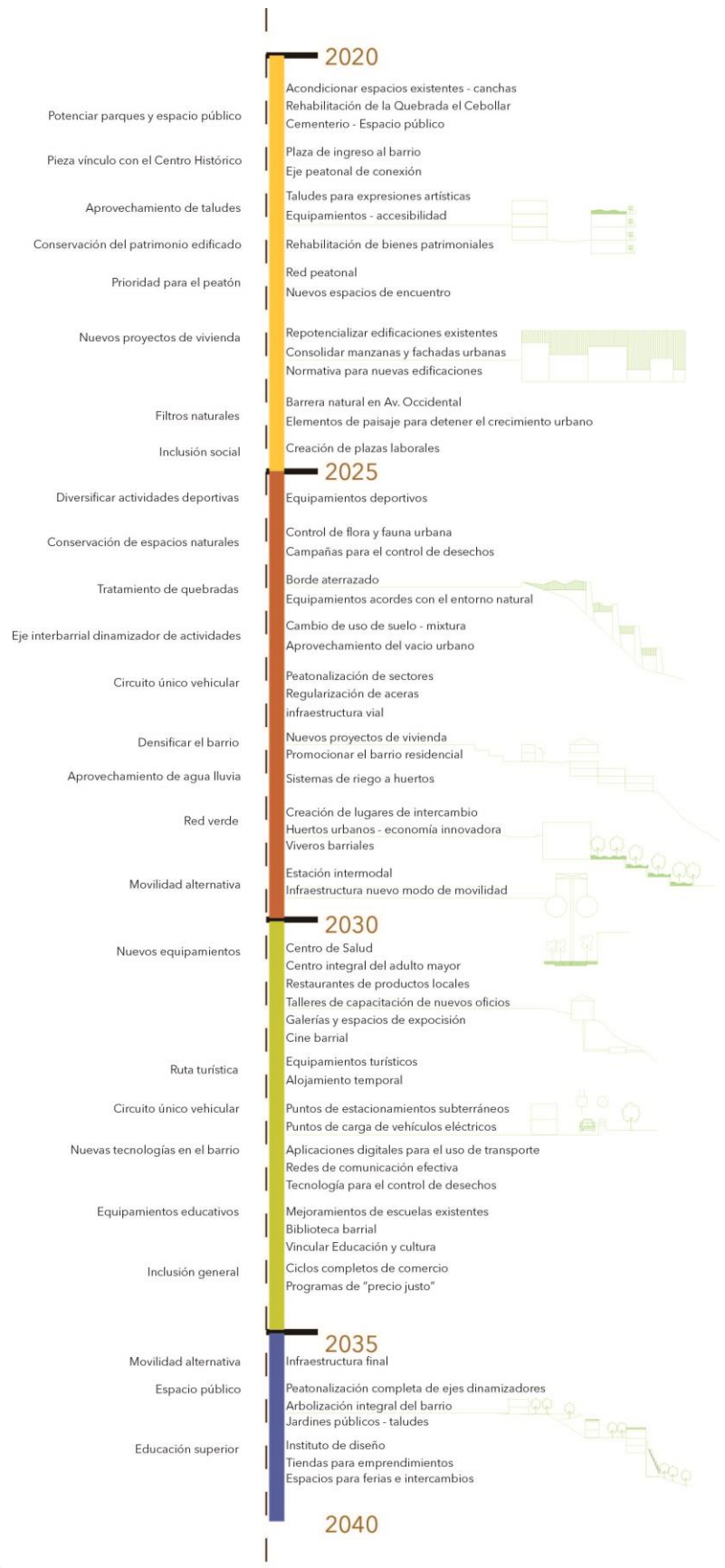
Modelo de encuesta de percepción aplicada en el barrio EL Tejar

Atributos	N°	Relación	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas				
				Nada Satisfactorio	Poco Satisfactorio	Regular	Satisfactorio	Muy Satisfactorio
				1	2	3	4	5
SALUD	1	1	Nivel de acceso y calidad a la salud					
	2	1,4	Se siente satisfecho con su trabajo actual					
	3	1	Nivel de acceso a alimentos sanos					
	4	1,2,5	Calidad del ambiente en el barrio					
	5	1,3,5	Qué tan identificado te sientes con tu barrio					
	6	1,3	Acceso a parques, casas barriales y espacios similares					
	7	1,3	Nivel de calidad de su vivienda					
	8		Nivel de calidad del espacio público en el barrio					
	9	1,3	Uso de medios alternativos de transporte tales como bicicleta, tranvía, buses ecológicos, entre otros					
	10	1,3	Acceso seguro al servicio integrado de transporte					
	11	1,3	El tráfico en las calles del barrio es					
	12	1,3	El tiempo de traslado desde su vivienda hasta su trabajo o lugares frecuentes es					
	OSI STÉ MI	13	2,3,4,5	El nivel de tranquilidad en el barrio es				

Atributos	N°	Relación	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas				
				Nada Satisfactorio	Poco Satisfactorio	Regular	Satisfactorio	Muy Satisfactorio
				1	2	3	4	5
	14	2,3,4,5	El cuidado del medio ambiente en el barrio es					
	15	1,2,5	El sistema municipal de recolección de basuras es					
	16	1,5	El manejo de la basura por parte de los vecinos es					
	17	1,5	Las políticas respecto a la protección animal son					
	18	2,3	La calidad del agua en el barrio es					
	19	2,3	El nivel de ruido en el barrio es					
	20	2,3	La calidad de aire en el barrio es					
HABITABLE	21	3	Facilidades para adquirir, construir, rentar, arrendar una vivienda en el barrio					
	22	3	La calidad de materiales de su vivienda es					
	23	3	Nivel de acceso y calidad de servicios públicos					
	24	3	Acceso de mujeres, discapacitados y grupos vulnerables a los servicios básicos					
	25	3	Nivel de seguridad en el barrio					

Atributos	N°	Relación	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas				
				Nada Satisfactorio	Poco Satisfactorio	Regular	Satisfactorio	Muy Satisfactorio
				1	2	3	4	5
	26	3	Equidad e igualdad económica en el barrio					
	27	3	Nivel de discriminación en el barrio					
	28	3,5	Obras y labores del municipio en el barrio					
	29	3,5	Nivel de identificación con el barrio					
	30	3,5	Nivel de convivencia con los habitantes del barrio					
EMPRENDEDOR	31	4	Si usted desearía formar un emprendimiento, el acceso a la información y técnicas innovadoras es					
	32	4	La participación del barrio en emprendimientos es					
	33	4	El potencial del barrio para emprendimientos en el turismo es					
	34	4	El potencial del barrio para emprendimientos en el comercio local es					
	35	4	El potencial del barrio para emprendimientos culturales es					
CORRESPONSABLE	36	5	Nivel de participación en el diseño de la ciudad					
	37	5	Nivel del uso de tecnología en el barrio es					

Atributos	N°	Relación	Pregunta amigable en la encuesta	Numero de respuestas				
				Nada Satisfactorio	Poco Satisfactorio	Regular	Satisfactorio	Muy Satisfactorio
				1	2	3	4	5
	38	5	Nivel de participación en las juntas barriales					
	39	5	Nivel de contaminación en el barrio					
	40	5	La relación entre los moradores para actividades barriales es					
	41	5	La colaboración de los moradores en acciones preventivas de seguridad es					



Proyectos en el tiempo

Imagen General del Barrio 2040 y Etapas

